



**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková
organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA**

Informace k připojení na kanalizaci

- Kanalizační přípojka je **samostatnou stavbou** tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
- Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- Vlastníkem kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených dle **Zákona č. 274/2001 Sb.**, je **vlastník pozemku** nebo stavby připojené na kanalizaci.

1) Technické podmínky připojení na kanalizační síť

- Kanalizační přípojku zřizuje na své náklady vlastník nemovitosti.
- Vlastník přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
- Pro zřízení kanalizační přípojky je důležité, aby každá nemovitost měla jednu samostatnou kanalizační přípojku. U rozsáhlých areálů je možno systém nemovitostí propojit s **veřejnou stokou jen se souhlasem správce sítě** – vícero přípojkami.

2) Napojení na veřejnou stoku je možné provést dvojitým způsobem:

- přípojky do DN 200 se napojují přímo na stoku v úseku mezi šachtami s vybudovanou čistící šachtou na vlastním pozemku
- přípojky větších profilů se napojují v šachtách, pro které platí stejná pravidla jako pro šachty spojné.

Přípojky napojené přímo na stoku jsou napojovány tak, aby vtok svíral s osou stoky úhel 60°

3) Dimenzování kanalizační přípojky

- Výstavba a dimenzování kanalizační přípojky je dána normou ČSN 75 6101. Pro profily větší než DN 200 je nutné doložit hydrotechnický výpočet.
- Pro dimenzování přípojek však není toto posouzení jediným a rozhodujícím kritériem
- U domovní kanalizace musí být potrubí navíc průchozí i pro velké částice pevné substance, které se do kanalizace dostanou.
- **Minimální přípustné dimenze kanalizační přípojky je DN 150 mm.**



**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková
organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA**

3.1. Spády

- Související s kapacitou a dimenzí přípojky.
- Splašky v přípojce jsou méně homogenní, než je tomu ve stoce a podmínky pro usazování jsou tudíž odlišné od podmínek ve stoce.

Jsou požadovány následující minimální spády:

- pro DN 150 20 ‰
- pro DN 200 10 ‰
- Maximální spád kanalizační přípojky 40 ‰. Výškové rozdíly, které by vyžadovaly větší spád, je třeba překonat spádišťovou šachtou.

3. 2. Trasování přípojky

- Kanalizační přípojka má být co nejkratší, v přímém směru a kolmá na stoku.

3. 3 Ke zřízení kanalizační přípojky je nezbytné

- Získání vstupních informací – návštěva MBPK, p. o. a projednání stavebního záměru, projednání možnosti zřízení kanalizační přípojky, získání podkladů o kanalizačním řadu, technické projednání řešení kanalizační přípojky.
- Projektová dokumentace - v rozsahu pro vydání územního souhlasu, který musí obsahovat:
 - technickou zprávu (popis, výpočet požadovaného množství,...),
 - situační výkres (stávající kanalizaci, navrženou přípojku, a také inženýrské sítě v měřítku 1:500, 1:1000),
 - katastrální snímek (parcelní číslo, zákres kanalizace a přípojky, včetně širšího okolí, lokalizace v měřítku 1:2880, 1:1000),
 - podélný řez (poloha uložení kanalizace a přípojky, spád přípojky včetně způsobu
 - uložení potrubí přípojky v měřítku dle situačního výkresu),
 - výkres kanalizační šachty, uložení potrubí.

Poznámka: Projektová dokumentace musí být zpracována pouze právnickou nebo fyzickou osobou, která má oprávnění k projektové činnosti ve smyslu platných předpisů, musí být provedena dle požadavků MBPK, p. o. a bude zástupcem MBPK, p. o. odsouhlasena formou souhlasného vyjádření k možnosti napojení na kanalizaci.



**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková
organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA**

- Územní souhlas – získání územního souhlasu dle požadavku příslušného stavebního úřadu (žádost, výpis z KN, souhlasy dotyčných účastníků stavby, požadavky SÚ).
- Realizace přípojky – před zahájením realizace kanalizační přípojky, to je výkopových prací provést oznámení MBPK, p. o. a projednání podmínek a doby realizace vlastního napojení na kanalizační řad. Napojení na kanalizační řad provádí stavební firma. **V průběhu realizace si MBPK, p. o. vyhrazuje právo provedení kontroly a dále požaduje oznámení zahájení záhozů 3 dny předem.** Součástí realizací přípojky je kontrola stavby před záhozem, jež se provádí za účasti pracovníka MBPK, p. o. a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.
- **Následně po realizaci přípojky budou MBPK, p. o. předány potřebné doklady, tj. geodetické zaměření, projektovou dokumentaci skutečného provedení a tlakovou zkoušku.**



**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková
organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA**

Informace k připojení na vodovod

- Vodovodní přípojka je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.
- Odbočení z vodovodního řadu společně s uzávěrem je součástí vodovodního řadu.
- Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- Vlastníkem vodovodní přípojky, popřípadě jejich částí zřízených dle **Zákona č. 274/2001 Sb.**, je **vlastník pozemku** nebo stavby připojené na vodovod.

1. Technické podmínky připojení na vodovodní síť

- Vodovodní přípojku zřizuje na své náklady vlastník přípojky (odbočení s uzávěrem a “navrtávací pás“ je součástí vodovodní sítě, materiál hradí provozovatel mimo zemních prací).
- **Ochranné pásmo** vodovodní přípojky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí přípojky na každou stranu **1,5 m**.
- Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje **samostatná vodovodní přípojka včetně vodoměrné sestavy**.
- Odběratel nesmí spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejný vodovod s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.
- Připojení vodovodní přípojky na veřejný vodovodní řad může provést **pouze provozovatel**.
- Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru, způsobu napojení a trasy vodovodní přípojky dané provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům provozovatele vodovodní sítě, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy.
- Při vypracování projektové dokumentace vodovodní přípojky musí být respektována ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a všech platných předpisů, včetně požadavků provozovatele vodovodní sítě.

2. Ke zřízení vodovodní přípojky je nezbytné:

- Získání vstupních informací – návštěva ve MBPK, p. o. a projednání stavebního záměru, projednání možnosti zřízení vodovodní přípojky, získání podkladů o vodovodním řadu, technické projednání řešení vodovodní přípojky.
- Projektová dokumentace - v rozsahu pro vydání územního souhlasu, který musí obsahovat:
 - technickou zprávu (popis, výpočet požadovaného množství,..),



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

- situační výkres (stávající vodovod, navrženou přípojku, a také inženýrské sítě v měřítku 1:500, 1:1000),
- katastrální snímek (parcelní číslo, zákres vodovodu a přípojky, včetně širšího okolí
 - lokalizace v měřítku 1:2880, 1:1000),
- podélný řez (poloha uložení vodovodu a přípojky, spád přípojky včetně způsobu uložení potrubí přípojky v měřítku dle situačního výkresu),
- kladečský plán (skladba napojení na vodovod, potrubí, skladba vodoměrné sestavy),
- vodoměrná šachta nebo půdorys podlaží, kde bude vodoměrná sestava.

Poznámka: projektová dokumentace musí být zpracována pouze právnickou nebo fyzickou osobou, která má oprávnění k projektové činnosti ve smyslu platných předpisů, musí být provedena dle požadavků MBPK, p. o. a bude zástupcem MBPK, p. o. odsouhlasena.

- Územní souhlas – získání územního souhlasu dle požadavku příslušného stavebního úřadu (žádost, výpis z KN, souhlasy dotyčných účastníků stavby, požadavky SÚ).
- Realizace přípojky – před zahájením realizace vodovodní přípojky, to je výkopových prací provést oznámení příslušnému středisku vodovodů MBPK, p. o. a projednání podmínek a doby realizace vlastního napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy. Napojení na vodovodní řad a osazení vodoměru provádí pouze MBPK, p. o.. V průběhu realizace si MBPK, p. o. vyhrazuje právo provedení kontroly a dále požaduje oznámení zahájení záhozů 3 dny předem. Součástí realizací přípojky je hotová stavba před záhozem, jež se provádí za účasti pracovníka MBPK, p. o. a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.
- **Následně po realizaci přípojky budou MBPK, p. o. předány potřebné doklady, tj. geodetické zaměření, projektovou dokumentaci skutečného provedení a tlakovou zkoušku.**
- Dodávka pitné vody – žádost o montáž vodoměru, jemuž předchází žádost uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody mezi MBPK, p. o. a majitelem připojené nemovitosti. Montáž a zaplombování vodoměru.

3. V zimě chraňte i vodoměry

- Každý rok se setkáváme s vodoměry poškozenými mrazem a ani opakované varování nezabrání jejich výskytu v celé řadě případů. Abychom předešli těmto problémům a následným škodám, vyplatí se věnovat pozornost přípravě na zimu. Následující řádky přinesou jednoduchá doporučení, která Vám pomohou účinně ochránit vodoměr.
- K poškození vodoměrů mrazem dochází nejčastěji na chalupách, chatách a ve venkovských staveních, kde jsou měřiče umístěny např. ve venkovních šachtách. V tom



**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková
organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA**

případě doporučujeme uzavřít přívod vody před vodoměrem a potrubí za ním vypustit. Pokud je rozvod opatřen uzávěrem před i za vodoměrem, je vhodné uzávěr za měřidlem ponechat otevřený a celou sestavu obalit izolační vrstvou. Při výběru izolace bychom měli volit takový materiál, který nepodléhá hnilobě, například polystyren. Zcela nevhodné jsou pro tyto účely textilie (deky apod.).

- Dále je potřeba zabezpečit vodoměr proti vnějšímu zaplavení. Nicméně mráz ohrožuje také vodoměry umístěné uvnitř budov, a to zejména tam, kde nemovitost není v zimním období obývána nebo vytápěna. V případě delší nepřítomnosti je vhodné uzavřít přívod vody před vodoměrem a potrubí za ním vypustit.
- **Chránit vodoměr před poškozením je ze zákona povinností odběratele, ačkoliv ten není jeho majitelem.** Kromě nemalé částky, kterou odběratel zaplatí za výměnu prasklého vodoměru, hrozí i únik vody. Ten se může značně prodražit, zejména když jej majitel nemovitosti odhalí až po delší době.