



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Obj. číslo:		Čís. dop.	15.
Datum doručení:	15. 03. 2021	Zpracov.	<i>[Signature]</i>
Cena:			
Podíl org.		Ukl. znak:	
Pokladniční			



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA,  
příspěvková organizace  
756 05 KAROLINKA, KORTIŠE 633

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

Zpracovala: Koňářiková *[Signature]*

V Karolině dne 12. 03. 2021



Schválil: Ing. Ivona Filgasová *[Signature]*

Převzal dne: *[Signature]*



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

## KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

### OBSAH

1. Základní údaje společnosti
  - Orgány společnosti
  - Historie společnosti
  - Účel založení společnosti
  - Předmět podnikání (činnosti společnosti)
2. Řízení lidských zdrojů
3. Hodnocení jednotlivých středisek
  - Správa a údržba nemovitostí
  - Vodní hospodářství
  - Tepelné hospodářství
  - Svoz komunálního odpadu
  - Sběrné středisko odpadů
  - Údržba místních komunikací
  - Údržba veřejného osvětlení
  - Údržba hřbitova a smuteční obřadní síně
  - Správa sportovního areálu od 01. 04. 2012 do 01. 07. 2021
  - Ostatní – kde spadá reklamní plocha atd.
  - Kompostárna
4. Účetní závěrka roku 2020
5. Podrobný přehled závěrky za střediska roku 2020



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

## KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

### Základní údaje společnosti

#### **Obchodní jméno, sídlo a právní forma společnosti**

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

Kortiše 633

756 05 Karolinka

IČO: 70947066

DIČ: CZ70947066

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, číslo vložky 60 od 25. 04. 2002.

#### **Zřizovatel společnosti:**

Město Karolinka, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ: 00303909

#### **Statutární orgán společnosti:**

Ing. Ivona Filgasová od 01. 12. 2015



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

## **Historie společnosti**

Městský bytový podnik Karolinka vznikl v roce 1992 (tehdy ještě jako Bytový podnik) sloučením Domovní správy, Technických služeb a Drobných provozoven Karolinka jako příspěvková organizace obecního (dnes již městského) úřadu.

Mezi hlavní činnosti, kterými se Městský bytový podnik zabývá, patří pronájem a údržba bytových i nebytových prostor, údržba a správa místních komunikací v katastru obce, údržba zeleně na městských plochách a správa hřbitova, od 01. 04. 2012 pak správa sportovního areálu. Správa sportovního areálu byla ukončena dne 30. 06. 2020. Mezi jednu samostatnou kapitolu pak tvoří vodní hospodářství, kde organizace zajišťuje zásobování pitnou vodou a odkanalizování velké části města. Do kompetence společnosti patří městská čistírna odpadních vod, čerpací stanice, jímací a sběrné studny surové vody a místní vodojem. Další samostatnou kapitolou je výroba a distribuce tepla v katastru města Karolinky. K zajištění všech těchto činností má podnik k dispozici techniku (nákladní automobily, vysokozdviznou plošinu, fekální vůz, kontejnery pro sběr domovního odpadu, řezačku asfaltu a betonu, sekačky a křovinořezy), kterou dle potřeby je možno zapůjčit, případně za úplatu pronajímat dle ceníku služeb. Pro majitelé bytů v soukromém vlastnictví, zajišťujeme správu a staráme se o účetnictví. Od roku 2010 dále zabezpečuje provoz Sběrného střediska odpadu. V roce 2013 se náš provoz rozšířil o auto-pneuservis a autobusovou přepravu. V roce 2015 byl ukončen provoz autoservisu a autobusové přepravy, z důvodu její neefektivnosti a dále byla předána zpět agenda správy hřbitova našemu zřizovateli. V roce 2016 se náš provoz rozšířil o provoz kompostárny.

## **PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

### **A. Hlavní činnosti společnosti**

- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- úprava měst a obcí
- správa a údržba sportovního areálu
- provozování pohřebišť
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- nakládání s odpady
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční, motorová doprava nákladní (vnitrostátní)
- poskytování technických služeb

### **B. Doplnková činnost společnosti**

- provozování vodovodů a kanalizací
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- nakládání s odpady
- specializovaný maloobchod



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

## KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování služeb
- správa a údržba nemovitostí
  
- provozování pohřebišť
- poskytování technických služeb
- pronájem a půjčování věcí movitých

### ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Městský bytový podnik, p. o. i v roce 2020 kladl důraz na stabilizaci zaměstnanců, zvyšování produktivity práce a profesní růst zaměstnanců.

Městský bytový podnik Karolinka byl rozčleněn na tyto provozy:

- a) Správa a údržba bytového a nebytového fondu
- b) Správa a údržbu společenství vlastníků jednotek
- c) Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- d) Provozování výroby a rozvodu tepla
- e) Provoz svozu a likvidace komunálního odpadu pro občany Města Karolinky
- f) Provoz svozu a likvidace komunálního odpadu pro firmy
- g) Provoz sběrného střediska odpadu pro občany Města Karolinky
- h) Provoz sběrného střediska odpadu pro ostatní občany
- i) Provoz údržby místních komunikací
- j) Provoz údržby veřejného osvětlení
- k) Provoz hřbitova a smuteční obřadní síně
- l) Provoz ostatního výše neuvedeného
- m) Provoz Kompostárny

Na počátku roku 2020 MBP Karolinka zaměstnával 30 zaměstnanců, z toho bylo 6 THP a 20 dělníků a 4 veřejně prospěšné dělníky.

Během roku 2020 došlo k příchodu 1 THP pracovníka, odchod 3 dělníků a příchodu 5 VPP odchodu 4 VPP. Na konci roku tedy MBP Karolinka zaměstnával 29 zaměstnanců, a to 7 THP pracovníků a 17 dělníků a 5 VPP pracovníků.



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

MBP Karolinka má velký rozsah různorodých činností a tomu odpovídá i proškolení a rozšiřování kvalifikací. U dělnických povolání dochází k častým kumulacím činností, např. řidič-stavební dělník apod.

## HODNOCENÍ PROVOZŮ

### a) Správa a údržba bytového a nebytového fondu

V roce 2020 zabezpečoval MBP správu pro 150 bytových jednotek Města Karolinky. Během roku bylo prodáno do soukromého vlastnictví 5 bytových jednotek.

Během roku 2020 bylo uvolněno 10 bytových jednotek, které byly přiděleny radou Města Karolinka novým nájemníkům.

V bytových jednotkách a v bytových domech patřících městu Karolinka bylo realizováno:

- Výměny a opravy zařizovacích předmětů bytových jednotek
- Revize plynového zařízení, komínů, požárních hasicích přístrojů atd.
- Výměna oken a kotlů

Dále MBP v roce 2020 zabezpečoval správu pro 12 nebytových domů, kde realizoval:

- Výměny a opravy zařizovacích předmětů
- Revize plynového zařízení, komínů, požárních hasicích přístrojů, výtahů atd.
- 

### b) Správa a údržbu společenství vlastníků jednotek

V roce 2020 zabezpečoval MBP správu pro 200 bytových jednotek, které jsou v 25 domech Společenství vlastníků jednotek. V roce 2020 přibýlo dalších 5 bytových jednotek. A dále pro Společenství vlastníků prováděl zpracování účetnictví.

Ve Společenství vlastníků s podílem MBP jako správce Městského majetku bylo realizováno:

- Revize elektro, plynového zařízení, požárních hasicích přístrojů atd.

### c) Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

MBP Karolinka spravuje: 16,63 km vodovodních řádů v přepočtené délce toto činí 18,25 km, dále se stará o 1 vodojem s celkovým objemem 250 m<sup>3</sup>, a o 472 vodovodních přípojek. V průměru je osazeno hlavních (tedy patních) vodoměrů 562 ks a o 1 čerpací stanici. Počet obyvatel připojených činil v roce 2020 v průměru 2416. V roce 2019 nám byl předán do provozu vodovod Bzové.

V roce 2020 MBP vyrobil 255 tis./m<sup>3</sup> vody a prodal za cenu 27,68 Kč bez DPH/m<sup>3</sup> 90 tis./m<sup>3</sup>. Ztráta vody v trubní síti byla 5 tis./m<sup>3</sup>, která vznikla poruchami na vodovodní síti (počet 5), 8 m<sup>3</sup> byla spotřeba vody vlastní a ostatní nefakturovaná voda činila 152 m<sup>3</sup> do nefakturované vody patří i dešťová voda.



# MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

## KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

V roce 2020 nechal MBP Karolinka zpracovat projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodu na pozemek p.č. 3418/1.

V rámci jakosti vody v rozvodné vodovodní síti bylo odebráno během roku 7 vzorků vody, které byly předány Vodovodům a kanalizacím Vsetín pro rozbor vzorků. Vzorky vody byly bez závad.

MBP se dále stará o 7,89 km kanalizační stok, které jsou z větší části betonové a o 266 kanalizačních přípojek. Počet obyvatel připojených na kanalizaci v roce 2020 činil v průměru 2234.

V roce 2020 MBP zpracoval na čistírně odpadních vod 498 tis./m<sup>3</sup>. Cena za zpracování 1 m<sup>3</sup> činila 34,96 Kč bez DPH. Porucha na kanalizačním řádu v roce 2020 byla 1.

V rámci vypouštění odpadních vod se provádějí odběry vzorků, které zpracovává Laboratoř Vodovodů a kanalizací Vsetín. Vzorky byly bez závad.

Dle zákona o vodách jsme povinni hradit poplatek za podzemní vodu 2,-- Kč/m<sup>3</sup> a za čištěnou odpadní vodu 0,30 Kč/m<sup>3</sup>. Tyto poplatky hradíme na základě vyměření České obchodní inspekci.

### **d) Provozování výroby a rozvodu tepla**

Na základě udělení licence pro výrobu tepla č. 310304075 a pro rozvod tepla č. 320304076, vyrábíme a dodáváme teplo pro naše zákazníky.

Máme 1 blokovou kotelnu a 28 domovních kotelen.

Na konci roku 2016 byla provedena rekonstrukce 2 blokových kotelen, a to na ulici Na Oboře a Sklářská. V rámci této realizace byla potřeba z účetnictví vyřadit stávající vybavení kotelen, které ještě nebylo odepsáno a to v hodnotě 1.362 tis. Kč.

V roce 2017 byla zahájena modernizace, ekologizace a rekonstrukce stávajících kotelen v Karolince.

V roce 2020 byla dodavatelem zemního plynu firma Innogy Energie, s.r.o., Praha.

Kalkulovaná cena tepla pro rok 2020 a výsledná cena tepla pro rok 2020:





**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace**  
**KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA**

ZDROJ č.	Kalkulováno		Výsledná	
	Cena bez DPH	GJ	Cena bez DPH	GJ
1	523,75 Kč	2389	720,85 Kč	1491
2	602,06 Kč	134	537,21 Kč	159,77
3	370,94 Kč	331	364,45 Kč	324,17
4	387,59 Kč	586	327,56 Kč	717,79
5	781,69 Kč	46	842,85 Kč	47,45
6	384,07 Kč	419	364,65 Kč	427,59
7	682,63 Kč	77	516,38 Kč	89,02
8	410,30 Kč	454	420,02 Kč	445,88
9	403,36 Kč	476	390,43 Kč	498,68
10	486,45 Kč	262	467,67 Kč	260,35
11	564,50 Kč	184	534,75 Kč	193,88
12	376,82 Kč	2176	380,02 Kč	1799,84
13	456,37 Kč	280	441,07 Kč	274,22
14	519,61 Kč	674	642,62 Kč	480
15	580,20 Kč	177	561,46 Kč	175,75
16	448,86 Kč	466	511,28 Kč	384
17	472,84 Kč	865	531,67 Kč	726
18	449,43 Kč	421	495,79 Kč	366
19	491,35 Kč	383	529,13 Kč	350
20	406,97 Kč	733	454,97 Kč	588
21	435,04 Kč	360	409,73 Kč	336,59
22	561,50 Kč	189	543,36 Kč	185,55
23	730,81 Kč	328	714,71 Kč	242
24	433,74 Kč	292	529,20 Kč	276,56
25	633,64 Kč	132	906,93 Kč	54,37
26	597,20 Kč	165	650,65 Kč	126,87
27	515,17 Kč	234	458,77 Kč	248,1
28	460,73 Kč	1284	575,46 Kč	791
29	573,36 Kč	173	512,84 Kč	182,79

**e) Provoz komunálního odpadu pro občany Města Karolinky**

MBP zajišťuje svoz a likvidaci pevného domovního odpadu pro občany Karolinky. Četnost vývozu pro občany je 1 x týdně. Údolí Stanovnice pak 1 x 14 dnů. V letošním roce bylo svezeno a zlikvidováno od občanů 328 t komunálního odpadu a dalších odpadů 232 t. Odpad je dovážěn do Technických služeb Vsetín, Suez Využití zdrojů, OPEN RE-ECO, SILVA CZ, PARTR.

**f) Provoz komunálního odpadu pro firmy**





## MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

MBP dále zajišťuje svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu od firem, které s námi mají uzavřenou smlouvu o svozu a likvidaci. Svážíme tedy z okolních obcí Velké Karlovice, Karolinka, Nový Hrozenkov a Halenkov. Četnost vývozu je 1 x týdně. V letošním roce bylo svezeno a zlikvidováno od firem 310 t. Odpad je taktéž dovážen do Logistického centra Vsetín.

### **g) Provoz sběrného střediska odpadu pro občany Města Karolinky**

Od roku 2010 byl zahájen provoz sběrného střediska odpadů. Odpad byl dovážen vesměs na Logistické centrum Vsetín. Výjimku tvořil však papír, který byl odvážen do Jablůnky, dále pneumatiky, které jsou likvidovány přes firmu SITU CZ, železné kovy jsou odváženy do firmy PARTR, s.r.o., vyřazená zařízení obsahující chlorofluorouhlovodíky jsou likvidovány jako zpětný odběr firmy Elektrowin, a.s., vyřazené elektrické zařízení obsahující nebezpečné látky jsou pak dováženy do firmy ASEKOL, s.r.o. V roce 2013 bylo do systému třídění zapojeno pytlovým sběrem i údolí jako Stanovnice, Račkov apod.

### **h) Provoz sběrného střediska odpadu pro ostatní mimo občany Města Karolinka**

Provoz sběrného střediska odpadu byl rozšířen i pro ostatní občany okolních obcí a pro firmy. Pro likvidaci odpadu máme uzavřené smlouvy s Technickými službami Vsetín, SITA CZ, PARTR s.r.o., Asekol, Elektrowin.

### **i) Provoz údržby místních komunikací**

Hlavním úkolem provozu je plnit požadavky města v této oblasti služeb na základě zřizovací listiny. Mezi činnosti provozu údržby patří údržba zeleně, kde se provádí zejména sečení, ošetření trávníků, výhrabky listí, odstranění větví, štěpkování, kácení stromů, zálivka, svoz a odstraňování vánočních stromků, mechanické odstraňování přerostlého drnu na chodnících a dále zde patří zimní údržba, frézování sněhu, odklizení sněhu, pluhování. Během posledních let dochází k obnově zastaralého vozového parku. V roce 2015 MBP pořídil Bobr Mercedes, malotraktor VEGA a škodu Octavii, v roce 2016 došlo k nákupu vozidla AVIA D 60, v roce 2017 byl nakoupen Volkswagen Caddy a traktůrek Husqvarna, v roce 2018 byla pořízena Multicar M 27 s příslušenstvím jako hákový nosič kontejnerů, sněhová radlice, sypač, vodní cisterna a silniční zametač, dále se v tomto roce náš vozový park rozšířil o Hyundai, Volkswagen Caddy, v roce 2019 byl zakoupen Crafter a Zetor Forterra s příslušenstvím jako nakladač s radlicí. V roce 2020 bylo pořízeno vozidlo MAN s cisternovou nástavbou a nosičem kontejnerů. Toto vozidlo slouží především pro doplňkovou činnost a to vývoz fekálií.

Technické vybavení provozu: Multicar, AVIA D 60, Forterra, sekačky, křovinořezy, traktor, malotraktor

### **j) Provoz údržby veřejného osvětlení**

Hlavní činnosti elektroúdržby MBP jsou opravy a údržba veřejného osvětlení města. V rámci údržby dále provádíme opravy, případně výměny stožárů VO po autonehodách, nebo výměny zkorodovaných stožárů, odstraňování poruch na kabelech. V roce 2011 bylo dále rozšířeno veřejné osvětlení na ulici Sportovní. Mezi další činnosti zde patří také opravy veřejného rozhlasu.



## MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

### k) Provoz hřbitova a smuteční obřadní síně

Pracovníci městské zeleně pravidelně uklízejí a udržují hrobová místa. Údržba je prováděna dle potřeby a spočívá v úklidu veřejných komunikací. Dále naši pracovníci dle potřeby se starají o budovu smuteční obřadní síně, kde provádí hlavně úklid celé budovy.

### l) Provoz ostatního, výše neuvedeného

Mezi naší další činnosti patří taktéž provádění dopravy, práce plošinou, sečení a údržba soukromých ploch, dále pak zimní údržba soukromých ploch a to vše za úplatu.

### m) Provoz kompostárny

Zařízení je určeno pro zpracování biodegradabilních odpadů a to především biologického odpadu vznikajícího při údržbě městské zeleně (posečená tráva a spadané listí), dřevní štěpky (získané drcením větví stromů a keřů), ovoce a zeleniny nevhodných ke spotřebě. Kompostování probíhá metodou AG-BAG. Jedná se o aerobní biodegradabilní proces v uzavřených vácích. Vsázka je provzdušňována vzduchem z ventilátoru, který vhání vzduch do vaku perforovanou hadicí. Vaky jsou umístěny na zpevněné ploše.

V roce 2020 kompostárna přijala 410 t odpadů, z toho občané Města Karolinka 178 t.

## Vyhodnocení rozpočtu HLAVNÍ ČINNOSTI

Náklady	Návrh rozpočtu na rok 2020 (v tis.)	Úprava rozpočtu č. 1 dle schválení ze dne 17.2.2020 pod čj. Z/12/6	Úprava rozpočtu č. 2 dle schválení ze dne 27.4.2020 pod čj. Z/56/545	Skutečnost za rok 2020	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
<b>50* - spotřebované nákupy</b>	<b>1360</b>	<b>1252</b>	<b>1221</b>	<b>1075</b>	<b>-146</b>
v tom: bytový a nebytový fond	217	200	200	248	48
v tom: veřejné osvětlení	54	50	50	64	14
v tom: údržba komunikací	550	506	506	300	-206
v tom: komunální odpad + SSO	348	320	320	326	6
v tom: sportovní areál	85	78	47	62	15
v tom: kompostárna	100	92	92	26	-66
v tom: Smutečka + hřbitov	6	6	6	49	43
<b>51* - Služby</b>	<b>2331</b>	<b>2144</b>	<b>2105</b>	<b>2646</b>	<b>541</b>
v tom: bytový a nebytový fond	180	166	166	411	245
v tom: veřejné osvětlení	1	1	1	0	-1
v tom: údržba komunikací	607	558	558	459	-99
v tom: komunální odpad + SSO	1303	1198	1198	1612	414
v tom: sportovní areál	106	98	59	13	-46
v tom: kompostárna	133	122	122	147	25
v tom: Smutečka + hřbitov	1	1	1	4	3
<b>52* - Osobní náklady</b>	<b>3685</b>	<b>3390</b>	<b>3348</b>	<b>4201</b>	<b>853</b>
v tom: bytový a nebytový fond	499	459	459	446	-13
v tom: veřejné osvětlení	183	168	168	401	233
v tom: údržba komunikací	1787	1644	1644	1865	221
v tom: komunální odpad + SSO	969	891	891	1186	295
v tom: sportovní areál	114	105	63	47	-16
v tom: kompostárna	43	40	40	66	26
v tom: Smutečka + hřbitov	90	83	83	190	107
<b>53* - Daně a poplatky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	1	1
v tom: sportovní areál	0	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0	0
<b>54* - Ostatní náklady</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>111</b>	<b>24</b>
v tom: bytový a nebytový fond	37	34	34	81	47
v tom: veřejné osvětlení	1	1	1	0	-1
v tom: údržba komunikací	33	30	30	19	-11
v tom: komunální odpad + SSO	23	21	21	11	-10
v tom: sportovní areál	1	1	1	0	-1
v tom: kompostárna	0	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0			0	0
<b>55* - Odpisy, opravné položky</b>	<b>1361</b>	<b>1249</b>	<b>1249</b>	<b>1660</b>	<b>411</b>
v tom: bytový a nebytový fond	85	76	76	78	2
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	659	606	606	1200	594
v tom: komunální odpad + SSO	321	295	295	150	-145
v tom: sportovní areál	0	0	0	0	0
v tom: kompostárna	296	272	272	232	-40
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0	0
<b>56* - Finanční náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0	0
v tom: sportovní areál	0	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0	0
<b>5** - Správní režie</b>	<b>3128</b>	<b>2878</b>	<b>2840</b>	<b>4282</b>	<b>1442</b>
v tom: bytový a nebytový fond	423	389	389	452	63
v tom: veřejné osvětlení	155	143	143	407	264
v tom: údržba komunikací	1516	1394	1394	1904	510
v tom: komunální odpad + SSO	821	756	756	1209	453
v tom: sportovní areál	99	91	53	48	-5
v tom: kompostárna	36	33	33	68	35
v tom: Smutečka + hřbitov	78	72	72	194	122



## MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

<b>Náklady celkem</b>	<b>11960</b>	<b>11000</b>	<b>10850</b>	<b>13976</b>	<b>3126</b>
v tom: bytový a nebytový fond	1441	1324	1324	1716	392
v tom: veřejné osvětlení	394	363	363	872	509
v tom: údržba komunikací	5152	4738	4738	5747	1009
v tom: komunální odpad + SSO	3785	3481	3481	4495	1014
v tom: sportovní areál	405	373	223	170	-53
v tom: kompostárna	608	559	559	539	-20
v tom: Smutečka + hřbitov	175	162	162	437	275

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2020 (v tis.)	Úprava rozpočtu č. 1 dle schválení ze dne 17.2.2020 pod čj. Z/12/6	Úprava rozpočtu č. 2 dle schválení ze dne 27.4.2020 pod čj. Z/56/545	Skutečnost za rok 2020	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
<b>60* - Výnosy z vlastních výkonů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>510</b>
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	54	54
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	456	456
v tom: sportovní areál	0	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0	0
<b>64* - Ostatní výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	8	8
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0	0
v tom: sportovní areál	0	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0	0

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace**  
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

<b>66* - Finanční výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0	0
v tom: sportovní areál	0	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0	0
<b>67* - Výnosy z nároků</b>	<b>11960</b>	<b>11000</b>	<b>10850</b>	<b>11971</b>	<b>1121</b>
v tom: bytový a nebytový fond	1441	1324	1324	1248	-76
v tom: veřejné osvětlení	394	363	363	773	410
v tom: údržba komunikací	5152	4738	4738	5450	712
v tom: komunální odpad + SSO	3785	3481	3481	3552	71
v tom: sportovní areál	405	373	223	135	-88
v tom: kompostárna	608	559	559	419	-140
v tom: Smutečka + hřbitov	175	162	162	394	232
<b>Výnosy celkem</b>	<b>11960</b>	<b>11000</b>	<b>10850</b>	<b>12489</b>	<b>1639</b>
v tom: bytový a nebytový fond	1441	1324	1324	1310	-14
v tom: veřejné osvětlení	394	363	363	773	410
v tom: údržba komunikací	5152	4738	4738	5450	712
v tom: komunální odpad + SSO	3785	3481	3481	4008	527
v tom: sportovní areál	405	373	223	135	-88
v tom: kompostárna	608	559	559	419	-140
v tom: Smutečka + hřbitov	175	162	162	394	232

## Vyhodnocení rozpočtu DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI

Náklady	Návrh rozpočtu na rok 2020 (v tis.)	Skutečnost	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
<b>50* - spotřebované nákupy</b>	<b>5379</b>	<b>5202</b>	<b>-177</b>
v tom: vodné+stočné	1543	1550	7
v tom: otop	3591	3446	-145
v tom: komunální odpad	87	125	38
v tom: ostatní služby	136	74	-62
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	4	0	-4
v tom: Kompostárna	18	7	-11
	0	0	0
<b>51* - Služby</b>	<b>2981</b>	<b>2928</b>	<b>-53</b>
v tom: vodné+stočné	664	713	49
v tom: otop	1372	1312	-60
v tom: komunální odpad	869	794	-75

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace**  
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: ostatní služby	69	68	-1
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	7	41	34
	0	0	0
<b>52* - Osobní náklady</b>	<b>2428</b>	<b>2053</b>	<b>-375</b>
v tom: vodné+stočné	1034	1091	57
v tom: otop	195	298	103
v tom: komunální odpad	415	328	-87
v tom: ostatní služby	713	246	-467
v tom: Společenství vlastníků	60	72	12
v tom: Reklamní plocha	1	0	-1
v tom: Kompostárna	10	18	8
	0	0	0
<b>53* - Daně a poplatky</b>	<b>484</b>	<b>560</b>	<b>76</b>
v tom: vodné+stočné	484	560	76
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Smuteční obřadní síň a hřbitov	0	0	0
v tom: Pneuservis	0	0	0
<b>54* - Ostatní náklady</b>	<b>194</b>	<b>106</b>	<b>-88</b>
v tom: vodné+stočné	10	39	29
v tom: otop	3	0	-3
v tom: komunální odpad	13	26	13
v tom: ostatní služby	168	41	-127
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
<b>55* - Odpisy, opravné položky</b>	<b>755</b>	<b>1038</b>	<b>283</b>
v tom: vodné+stočné	305	542	237
v tom: otop	232	237	5
v tom: komunální odpad	162	187	25
v tom: ostatní služby	0	11	11
v tom: Společenství vlastníků	0	-3	-3
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	56	64	8
	0	0	0
<b>56* - Finanční náklady</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>31</b>





**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace**  
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: vodné+stočné	0	19	19
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	12	12
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
<b>5** - Správní režie</b>	<b>2108</b>	<b>2108</b>	<b>0</b>
v tom: vodné+stočné	876	1111	235
v tom: otop	182	320	138
v tom: komunální odpad	352	334	-18
v tom: ostatní služby	619	251	-368
v tom: Společenství vlastníků	69	73	4
v tom: Reklamní plocha	1	0	-1
v tom: Kompostárna	9	19	10
	0	0	0
<b>Náklady celkem</b>	<b>14329</b>	<b>14026</b>	<b>-303</b>
v tom: vodné+stočné	4916	5625	709
v tom: otop	5575	5613	38
v tom: komunální odpad	1898	1806	-92
v tom: ostatní služby	1705	691	-1014
v tom: Společenství vlastníků	129	142	13
v tom: Reklamní plocha	6	0	-6
v tom: Kompostárna	100	149	49
	0	0	0

## MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2020 (v tis.)	Skutečnost	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
<b>60* - Výnosy z vlastních výkonů</b>	<b>15384</b>	<b>14303</b>	<b>-1081</b>
v tom: vodné+stočné	5404	5516	112
v tom: otop	6690	6144	-546
v tom: komunální odpad	1507	1519	12
v tom: ostatní služby	1369	712	-657
v tom: Společenství vlastníků	271	284	13
v tom: Reklamní plocha	9	12	3
v tom: Kompostárna	134	116	-18
	0	0	0
<b>64* - Ostatní výnosy</b>	<b>168</b>	<b>52</b>	<b>-116</b>
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	168	52	-116
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
<b>66* - Finanční výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
<b>67* - Výnosy z nároků</b>	<b>0</b>	<b>98</b>	<b>98</b>
v tom: vodné+stočné	0	2	2
v tom: otop	0	2	2
v tom: komunální odpad	0	70	70
v tom: ostatní služby	0	24	24
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
<b>Výnosy celkem</b>	<b>15552</b>	<b>14453</b>	<b>-1099</b>
v tom: vodné+stočné	5404	5518	114
v tom: otop	6690	6146	-544
v tom: komunální odpad	1507	1589	82
v tom: ostatní služby	1537	788	-749
v tom: Společenství vlastníků	271	284	13



**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace**  
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

---

v tom: Reklamní plocha	9	12	3
v tom: Kompostárna	134	116	-18
	0	0	0



## HLAVNÍ ČINNOST K 31. 12. 2020

<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>13 976 727,95 Kč</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>12 489 147,18 Kč</b>
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	516 936,87 Kč
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	718 949,00 Kč
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	10 850 000,00 Kč
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	403 261,31 Kč
<b>ZTRÁTA po zdanění</b>	<b>- 1 487 580,77 Kč</b>
<b>Nekrytí investičního fondu</b>	<b>1 488 265,27 Kč</b>
<b>ZISK celkem</b>	<b>684,50 Kč</b>

### Přehled jednotlivých středisek

<b>BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - 1</b>	
Náklady	1 338 719,76 Kč
Výnosy	60 719,47 Kč
Dotace ÚP	18 313,00 Kč
Dotace Město	905 097,15 Kč
Oprávky z dotací	
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 354 590,14 Kč</b>

<b>NEBYTOVÉ PROSTORY - 2</b>	
Náklady	377 687,10 Kč
Výnosy	471,33 Kč
Dotace ÚP	6 181,00 Kč
Dotace Město	305 572,67 Kč
Oprávky z dotací	12 804,45 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 52 657,65 Kč</b>

<b>SMUTEČNÍ SÍŇ A HRBITOV - 10</b>	
Náklady	437 492,60 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	54 719,00 Kč
Dotace Město	339 742,98 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 43 030,62 Kč</b>

<b>SPORTOVNÍ AREÁL - 15</b>	
Náklady	169 916,46 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	135 495,05 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 34 421,41 Kč</b>

<b>KOMUNÁLNÍ ODPAD - 5</b>	
Náklady	2 016 522,37 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	1 316 163,76 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 700 358,61 Kč</b>

<b>SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ - 52</b>	
Náklady	2 479 032,40 Kč
Výnosy	455 746,07 Kč
Dotace ÚP	219 420,00 Kč
Dotace Město	2 016 017,35 Kč
<b>ZISK</b>	<b>212 151,02 Kč</b>

<b>KOMUNIKACE - 6</b>	
Náklady	5 746 857,01 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	419 451,00 Kč
Dotace Město	4 860 316,72 Kč
Oprávky z dotací	170 450,57 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 296 638,72 Kč</b>

<b>KOMPOSTÁRNA - 65</b>	
Náklady	538 696,53 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	865,00 Kč
Dotace Město	198 173,04 Kč
Oprávky z dotací	220 006,29 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 119 652,20 Kč</b>

<b>VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 7</b>	
Náklady	871 803,72 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	773 421,28 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 98 382,44 Kč</b>



## DOPLŇKOVÁ ČINNOST K 31. 12. 2020

<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>14 026 272,76 Kč</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>14 452 777,12 Kč</b>
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>14 355 663,12 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>97 114,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>- Kč</i>
<b>ZISK po zdanění</b>	<b>426 504,36 Kč</b>
<b>Nekrytí investičního fondu</b>	<b>- Kč</b>
<b>ZISK celkem</b>	<b>426 504,36 Kč</b>

### Přehled jednotlivých středisek

<b>PITNÁ VODA - 3</b>	
Náklady	2 411 965,07 Kč
Výnosy	2 478 255,59 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
<b>ZISK</b>	<b>66 290,52 Kč</b>

<b>ODPADNÍ VODA - 31</b>	
Náklady	3 211 779,79 Kč
Výnosy	3 038 089,10 Kč
Dotace ÚP	1 837,00 Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 171 853,69 Kč</b>

<b>TEPLO - LICENCE - 4</b>	
Náklady	978 813,37 Kč
Výnosy	1 074 788,15 Kč
Dotace ÚP	257,00 Kč
Dotace Město	- Kč
<b>ZISK</b>	<b>96 231,78 Kč</b>

<b>TEPLO - DOMOVNÍ KOTELNY - 42</b>	
Náklady	4 634 754,55 Kč
Výnosy	5 069 598,48 Kč
Dotace ÚP	1 371,00 Kč
Dotace Město	- Kč
<b>ZISK</b>	<b>436 214,93 Kč</b>

<b>KOMUNÁLNÍ ODPAD - OSTATNÍ - 51</b>	
Náklady	1 462 390,03 Kč
Výnosy	1 354 640,84 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 107 749,19 Kč</b>

<b>SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ - OSTATNÍ - 54</b>	
Náklady	343 335,68 Kč
Výnosy	164 035,70 Kč
Dotace ÚP	69 911,00 Kč
Dotace Město	- Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 109 388,98 Kč</b>

<b>KOMPOSTÁRNA - 65A</b>	
Náklady	149 427,74 Kč
Výnosy	116 111,45 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>- 33 316,29 Kč</b>

<b>OSTATNÍ</b>	
Náklady	833 988,03 Kč
Výnosy	1 048 143,81 Kč
Dotace ÚP	23 738,00 Kč
Dotace Město	- Kč
	- Kč
<b>ZISK</b>	<b>237 893,78 Kč</b>

<b>REKLAMNÍ PLOCHA - 64</b>	
Náklady	- 181,50 Kč
Výnosy	12 000,00 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
<b>ZISK</b>	<b>12 181,50 Kč</b>



## SOUHRN NÁKLADŮ A VÝNOSŮ k 31.12.2020

<b>MBP KAROLINKA - CELKEM</b>	<b>427 188,86 Kč</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>28 003 000,71 Kč</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>26 941 924,30 Kč</b>
<i>z toho: Výnosy</i>	<i>16 115 598,43 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>784 051,93 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>10 850 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>403 261,31 Kč</i>

ZISK PŘED ZDANĚNÍM	427 188,86 Kč
DAŇ Z PŘÍJMŮ PO ZA HČ I DČ	- Kč
<b>ZISK PO ZDANĚNÍ</b>	<b>427 188,86 Kč</b>

<b>HLAVNÍ ČINNOST</b>	<b>- 1 487 580,77 Kč</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>13 976 727,95 Kč</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>12 489 147,18 Kč</b>
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>516 936,87 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>718 949,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>10 850 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>403 261,31 Kč</i>

<b>NEKRYTÍ INVESTIČNÍHO FONDU</b>	<b>1 488 265,27 Kč</b>
-----------------------------------	------------------------

<b>DOPLŇKOVÁ ČINNOST</b>	<b>426 504,36 Kč</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>14 026 272,76 Kč</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>14 452 777,12 Kč</b>
<i>z toho: Výnosy</i>	<i>15 598 661,56 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>65 102,93 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>- Kč</i>

