



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA,
příspěvková organizace
756 05 KAROLINKA, KORTIŠE 633

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

Zpracovala: Koňářiková

V Karolince dne 15. 03. 2022



Schválil: Ing. Milan Krčmář

Převzal dne:



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

OBSAH

1. Základní údaje společnosti
 - Orgány společnosti
 - Historie společnosti
 - Účel založení společnosti
 - Předmět podnikání (činnosti společnosti)
2. Řízení lidských zdrojů
3. Hodnocení jednotlivých středisek
 - Správa a údržba nemovitostí
 - Vodní hospodářství
 - Tepelné hospodářství
 - Svoz komunálního odpadu
 - Sběrné středisko odpadů
 - Údržba místních komunikací
 - Údržba veřejného osvětlení
 - Údržba hřbitova a smuteční obřadní síně
 - Správa sportovního areálu od 01. 04. 2012 do 01. 07. 2021
 - Ostatní – kde spadá reklamní plocha atd.
 - Kompostárna
4. Účetní závěrka roku 2021
5. Podrobný přehled závěrky za střediska roku 2021



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Základní údaje společnosti

Obchodní jméno, sídlo a právní forma společnosti

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

Kortiše 633

756 05 Karolinka

IČO: 70947066

DIČ: CZ70947066

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, číslo vložky 60 od 25. 04. 2002.

Zřizovatel společnosti:

Město Karolinka, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ: 00303909

Statutární orgán společnosti:

Ing. Ivona Filgasová od 01. 12. 2015, vzhledem k odchodu na mateřskou dovolenou byl do funkce zástupce ředitelky od 01. 09. 2021 jmenován pan Ing. Milan Krčmář, se všemi pravomocemi

Historie společnosti

Městský bytový podnik Karolinka vznikl v roce 1992 (tehdy ještě jako Bytový podnik) sloučením Domovní správy, Technických služeb a Drobných provozoven Karolinka jako příspěvková organizace obecního (dnes již městského) úřadu.

Mezi hlavní činnosti, kterými se Městský bytový podnik zabývá, patří pronájem a údržba bytových i nebytových prostor, údržba a správa místních komunikací v katastru obce, údržba zeleně na městských plochách a správa hřbitova, od 01. 04. 2012 pak správa sportovního areálu. Správa sportovního areálu byla ukončena dne 01. 07. 2021. Mezi jednu samostatnou kapitolu pak tvoří vodní hospodářství, kde organizace zajišťuje zásobování pitnou vodou a odkanalizování velké části města. Do kompetence společnosti patří městská čistírna odpadních vod, čerpací stanice, jímací a sběrné studny surové vody a místní vodojem. Další samostatnou kapitolou je výroba a distribuce tepla v katastru města Karolinky. K zajištění všech těchto činností má podnik k dispozici techniku (nákladní automobily, vysokozdvížnou plošinu, fekální vůz, kontejnery pro sběr domovního odpadu, řezačku asfaltu a betonu, sekačky a křovinořezy), kterou dle potřeby je možno zapůjčit, případně za úplatu pronajímat dle ceníku služeb. Pro majitelé bytů v soukromém vlastnictví, zajišťujeme správu a staráme se o účetnictví. Od roku 2010 dále zabezpečuje provoz Sběrného střediska odpadu. V roce 2013 se náš provoz rozšířil o auto-pneuservis a autobusovou přepravu. V roce 2015 byl ukončen provoz autoservisu a autobusové přepravy, z důvodu její neefektivnosti a dále byla předána zpět agenda správy hřbitova našemu zřizovateli. V roce 2016 se náš provoz rozšířil o provoz kompostárny.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

A. Hlavní činnosti společnosti

- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- úprava měst a obcí
- správa a údržba sportovního areálu do 1.7.2021
- provozování pohřebišť, předáno zřizovateli 14.10.2015
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- nakládání s odpady
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční, motorová doprava nákladní (vnitrostátní)
- poskytování technických služeb

B. Doplnková činnost společnosti

- provozování vodovodů a kanalizací
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- nakládání s odpady
- specializovaný maloobchod
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Základní údaje společnosti

Obchodní jméno, sídlo a právní forma společnosti

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

Kortiše 633

756 05 Karolinka

IČO: 70947066

DIČ: CZ70947066

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, číslo vložky 60 od 25. 04. 2002.

Zřizovatel společnosti:

Město Karolinka, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ: 00303909

Statutární orgán společnosti:

Ing. Ivona Filgasová od 01. 12. 2015, vzhledem k odchodu na mateřskou dovolenou byl do funkce zástupce ředitelky od 01. 09. 2021 zaměstnán pan Ing. Milan Krčmář, se všemi pravomocemi



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Historie společnosti

Městský bytový podnik Karolinka vznikl v roce 1992 (tehdy ještě jako Bytový podnik) sloučením Domovní správy, Technických služeb a Drobných provozoven Karolinka jako příspěvková organizace obecního (dnes již městského) úřadu.

Mezi hlavní činnosti, kterými se Městský bytový podnik zabývá, patří pronájem a údržba bytových i nebytových prostor, údržba a správa místních komunikací v katastru obce, údržba zeleně na městských plochách a správa hřbitova, od 01. 04. 2012 pak správa sportovního areálu. Správa sportovního areálu byla ukončena dne 01. 07. 2021. Mezi jednu samostatnou kapitolu pak tvoří vodní hospodářství, kde organizace zajišťuje zásobování pitnou vodou a odkanalizování velké části města. Do kompetence společnosti patří městská čistírna odpadních vod, čerpací stanice, jímací a sběrné studny surové vody a místní vodojem. Další samostatnou kapitolou je výroba a distribuce tepla v katastru města Karolinky. K zajištění všech těchto činností má podnik k dispozici techniku (nákladní automobily, vysokozdviznou plošinu, fekální vůz, kontejnery pro sběr domovního odpadu, řezačku asfaltu a betonu, sekačky a křovinořezy), kterou dle potřeby je možno zapůjčit, případně za úplatu pronajímat dle ceníku služeb. Pro majitelé bytů v soukromém vlastnictví, zajišťujeme správu a staráme se o účetnictví. Od roku 2010 dále zabezpečuje provoz Sběrného střediska odpadu. V roce 2013 se náš provoz rozšířil o auto-pneuservis a autobusovou přepravu. V roce 2015 byl ukončen provoz autoservisu a autobusové přepravy, z důvodu její neefektivnosti a dále byla předána zpět agenda správy hřbitova našemu zřizovateli. V roce 2016 se náš provoz rozšířil o provoz kompostárny.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

A. Hlavní činnosti společnosti

- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- úprava měst a obcí
- správa a údržba sportovního areálu do 1.7.2021
- provozování pohřebišť, předáno zřizovateli 14.10.2015
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- nakládání s odpady
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční, motorová doprava nákladní (vnitrostátní)
- poskytování technických služeb

B. Doplnková činnost společnosti

- provozování vodovodů a kanalizací
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- nakládání s odpady
- specializovaný maloobchod
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

- zprostředkování služeb
- správa a údržba nemovitostí
- provozování pohřebišť
- poskytování technických služeb
- pronájem a půjčování věcí movitých

ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Městský bytový podnik, p. o. i v roce 2021 kladl důraz na stabilizaci zaměstnanců, zvyšování produktivity práce a profesní růst zaměstnanců.

Městský bytový podnik Karolinka byl rozčleněn na tyto provozy:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu
- Správa a údržbu společenství vlastníků jednotek
- Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- Provozování výroby a rozvodu tepla
- Provoz svozu a likvidace komunálního odpadu pro občany Města Karolinky
- Provoz svozu a likvidace komunálního odpadu pro firmy
- Provoz sběrného střediska odpadu pro občany Města Karolinky
- Provoz sběrného střediska odpadu pro ostatní občany
- Provoz údržby místních komunikací
- Provoz údržby veřejného osvětlení
- Provoz hřbitova a smuteční obřadní síně
- Provoz ostatního výše neuvedeného
- Provoz Kompostárny

Na počátku roku 2021 MBP Karolinka zaměstnával 29 zaměstnanců, z toho bylo 7 THP a 17 dělníků a 5 veřejně prospěšných dělníků.

Během roku 2021 došlo k příchodu 1 THP pracovníka a odchodu 1 THP pracovníka, odchodu 2 dělníků a příchodu 2 dělníků, příchodu 5 VPP odchodu 9 VPP. Na konci roku tedy MBP Karolinka zaměstnával 25 zaměstnanců, a to 7 THP pracovníků (z toho 2 RD) a 17 dělníků a 1 VPP pracovník.

MBP Karolinka má velký rozsah různorodých činností a tomu odpovídá i proškolení a rozšiřování kvalifikací. U dělnických povolání dochází k častým kumulacím činností, např. řidič - stavební dělník apod.



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

HODNOCENÍ PROVOZŮ

a) Správa a údržba bytového a nebytového fondu

Na konci roku 2021 zabezpečoval MBP správu pro 132 bytových jednotek Města Karolinky

Během roku 2021 bylo uvolněno 8 bytových jednotek, které byly přiděleny radou Města Karolinka novým nájemníkům.

V bytových jednotkách a v bytových domech patřících městu Karolinka bylo realizováno:

- Výměny a opravy zařizovacích předmětů bytových jednotek
- Revize plynového zařízení, komínů, požárních hasicích přístrojů atd.
- Výměna oken a kotlů, podlah, oprava vnitřní kanalizace Na Faře
- Rekonstrukce bytové jednotky na ul. Vsetínská
- Zhotovení jízdnic stojanů na ul. Na Ingstavu
- Oprava nouzového vchodu na ul. Kobylská

Dále MBP v roce 2021 zabezpečoval správu pro 12 nebytových domů, kde realizoval:

- Výměny a opravy zařizovacích předmětů
- Revize plynového zařízení, komínů, požárních hasicích přístrojů, výtahů atd.
- Oprava střechy na garážích ul. Vsetínská
- Oprava střechy na ul. Vsetínská

b) Správa a údržbu společenství vlastníků jednotek

V roce 2021 zabezpečoval MBP správu pro 209 bytových jednotek, které jsou v 25 domech Společenství vlastníků jednotek. A dále pro Společenství vlastníků prováděl zpracování účetnictví.

Ve Společenství vlastníků s podílem MBP jako správce Městského majetku bylo realizováno:

- Revize elektro, plynového zařízení, požárních hasicích přístrojů atd.

c) Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

MBP Karolinka spravoval v roce 2021: 24,74 km vodovodních řádů z toho 18,50 z kovového materiálu a 6,24 z plastového materiálu. Dále se staráme o 3 vodojemy s celkovým objemem 450 m³, a o 473 vodovodních přípojek. V průměru je osazeno hlavních (tedy patních) vodoměrů 559 ks a o 4 čerpací stanice. V roce 2019 nám byl předán do provozu výtlačný a zásobovací řad Bzové. Stav tohoto výtlačného vodovodu je v havarijním stavu a



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

přesto, že dočerpávání probíhá jen v krátkých intervalech, dochází k obrovským ztrátám. Provozování tohoto výtlačného řadu je tak nerentabilní. I tento faktor se projevil na ztrátě tohoto střediska.

V roce 2021 MBP vyrobil 287 tis./m³ vody. Fakturovaná voda činila pouze 89 tis./m³ vody, vlastní spotřeba vody činila 1 tis./m³ a ztráta v potrubí činila 197 tis./m³ vody. Cena vodného pro rok 2021 činila 28,52 Kč bez DPH/m³. Ztráta vody v trubní síti vznikla poruchami na vodovodní síti a dále je způsobena stářím vodovodní sítě. Vodovodní síť pochází z let 1959 a následujících let. V roce 2000 byla rozšířena vodovodní síť o ulici Pod Bečvou a v roce 2012 o vodovodní síť ul. Reichova a Luční.

V roce 2020 nechal MBP Karolinka zpracovat projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodu na pozemek p.č. 3418/1.

V rámci jakosti vody v rozvodné vodovodní síti bylo odebráno během roku 7 vzorků vody, které byly předány Vodovodům a kanalizacím Vsetín pro rozbor vzorků. Vzorky vody byly bez závad. Průměrná tvrdost vody za rok 2021 činila 1,87 mmol/l.

MBP se dále stará o 10,60 km kanalizační stok, které jsou z větší části betonové 6,73 km, plastové 3,36 km a kameninové 0,51 km a o 315 kanalizačních přípojek.

V roce 2021 MBP zpracoval na čistírně odpadních vod 362 tis./m³ odpadních vod. Cena za zpracování 1 m³ činila 36,73 Kč bez DPH. Porucha na kanalizačním řádu v roce 2021 byla 1.

V rámci vypouštění odpadních vod se provádějí odběry vzorků, které zpracovává Laboratoř Vodovodů a kanalizací Vsetín. Vzorky byly bez závad.

Dle zákona o vodách jsme povinni hradit poplatek za podzemní vodu 2,-- Kč/m³ a za čištěnou odpadní vodu 0,30 Kč/m³. Tyto poplatky hradíme na základě vyměření České obchodní inspekci.

ČOV a kanalizace pochází z let 60-70. V roce 2008 byla provedena částečná revitalizace Čistá Bečva. Bohužel na nás v roce 2021 dopadlo stáří čistírny odpadních vod a na konci roku jsme investovali značné finanční prostředky na obnovu kalového hospodářství.

d) Provozování výroby a rozvodu tepla

Na základě udělení licence pro výrobu tepla č. 310304075 a pro rozvod tepla č. 320304076, vyrábíme a dodáváme teplo pro naše zákazníky.

Máme 1 blokovou kotelnu a 28 domovních kotelen.

Na konci roku 2016 byla provedena rekonstrukce 2 blokových kotelen, a to na ulici Na Oboře a Sklářská.

V roce 2017 byla zahájena modernizace, ekologizace a rekonstrukce stávajících kotelen v Karolince.

V roce 2021 byla dodavatelem zemního plynu firma Innogy Energie, s.r.o., Praha.

Kalkulovaná cena tepla pro rok 2021 a výsledná cena tepla pro rok 2021:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

ZDROJ č.	Kalkulováno		Výsledná	
	Cena bez DPH	GJ	Cena bez DPH	GJ
1	533,86 Kč	1973	621,75 Kč	1643
2	513,51 Kč	159	493,21 Kč	183,41
3	886,48 Kč	54	539,99 Kč	105,95
4	502,03 Kč	276	452,54 Kč	298,63
5	438,41 Kč	885	404,95 Kč	917
6	432,29 Kč	402	435,25 Kč	400
7	547,68 Kč	303	539,09 Kč	300
8	355,89 Kč	498	328,62 Kč	558,71
9	397,51 Kč	445	322,60 Kč	502,03
10	498,35 Kč	89	381,50 Kč	100,26
11	335,74 Kč	427	297,30 Kč	469,17
12	481,16 Kč	1007	452,81 Kč	899
13	431,15 Kč	248	366,32 Kč	283,31
14	823,14 Kč	47	560,71 Kč	66,75
15	440,40 Kč	260	402,32 Kč	292,46
16	403,16 Kč	456	403,14 Kč	454
17	519,80 Kč	185	446,46 Kč	204,19
18	624,77 Kč	126	496,30 Kč	158,51
19	397,12 Kč	428	380,52 Kč	422
20	538,80 Kč	175	452,16 Kč	200,47
21	506,06 Kč	649	525,71 Kč	543
22	415,51 Kč	274	354,75 Kč	304,07
23	512,36 Kč	193	539,17 Kč	210,9
24	347,28 Kč	710	355,68 Kč	674
25	489,79 Kč	182	425,07 Kč	202,73
26	303,18 Kč	717	267,71 Kč	911,31
27	381,72 Kč	336	329,46 Kč	370,8
28	346,75 Kč	1799	322,91 Kč	2087
29	365,16 Kč	324	267,70 Kč	381,14

e) Provoz komunálního odpadu pro občany Města Karolinky

MBP zajišťuje svoz a likvidaci pevného domovního odpadu pro občany Karolinky. Četnost vývozu pro občany je 1 x týdně. Údolí Stanovnice pak 1 x 14 dnů. V letošním roce bylo svezeno a zlikvidováno od občanů 433 t komunálního odpadu. Odpad je dovážěn do Technických služeb Vsetín.

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

f) Provoz komunálního odpadu pro firmy

MBP dále zajišťuje svoz a likvidaci smíšeného komunálního odpadu od firem, které s námi mají uzavřenou smlouvu o svozu a likvidaci. Svážíme tedy z okolních obcí Velké Karlovice, Karolinka, Nový Hrozenkov a Halenkov. Četnost vývozu je 1 x týdně. V letošním roce bylo svezeno a zlikvidováno od firem 319 t. Odpad je taktéž dovážen do Technických služeb Vsetín.

g) Provoz sběrného střediska odpadu pro občany Města Karolinky

V roce 2010 byl zahájen provoz sběrného střediska odpadů. Zde bylo v roce 2021 zlikvidováno:

Kat.číslo odpadu	Název druhu odpadu	Celkem v t	Odvezeno do firmy
130208	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	0	
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,43	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
150202	Absorpční činidla, čisticí tkaniny atd.	0,055	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
160103	Pneumatiky	7,66	ELT Management Company
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel atd.	58,375	OPEN RE-ECO, Vsetín
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,296	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
170302	Asfaltové směsi jinde neuvedené	0,34	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
170802	Stavební materiály na bázi sádky	1	TS Vsetín
200101	Papír - lepenka	45,169	FCC ČR Praha
200102	Sklo	45,085	TS Vsetín
200125	Jedlý olej a tuk	0,085	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
200127	Barvy	2,759	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
200139	Plasty	36,3135	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
200140	Kovy	11,72	PARTR, Vsetín
200307	Objemný odpad	106,86	TS Vsetín
	CELKEM odpadů od občanů	316,1475	

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Vyřazená zařízení obsahující chlorofluorouhlovodíky jsou likvidovány jako zpětný odběr firmy Elektrowin, a.s., vyřazené elektrické zařízení obsahující nebezpečné látky jsou pak dováženy do firmy ASEKOL, s.r.o. V roce 2013 bylo do systému třídění zapojeno pytlovým sběrem i údolí jako Stanovnice, Raťkov apod.

V rámci dotačního titulu „Řešení odpadů v obci Karolinka“ bylo koncem roku nakoupeno od firmy ELKOPLAST CZ, Zlín dalších 50 ks plastových kontejnerů na tříděný odpad. Tyto kontejnery jsou rozmístěny po městě Karolinka. A dále bylo pořízeno 6 ks kontejnerů na objemový odpad.

h) Provoz sběrného střediska odpadu pro ostatní mimo občany Města Karolinka

Provoz sběrného střediska odpadu byl rozšířen i pro ostatní občany okolních obcí a pro firmy. Zde bylo v roce 2021 zlikvidováno:

Kat.číslo odpadu	Název druhu odpadu	Celkem v t	Odvezeno do firmy
130208	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	0,02	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,21	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
150202	Absorpční činidla, čisticí tkaniny atd.	0,145	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
160103	Pneumatiky	0,04	ELT Management Company
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel atd.	84,355	OPEN RE-ECO, Vsetín
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,02	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
170302	Asfaltové směsi jinde neuvedené	0,185	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
170802	Stavební materiály na bázi sádry	0	TS Vsetín
200101	Papír - lepenka	6,671	FCC ČR Praha
200102	Sklo	4,785	TS Vsetín
200125	Jedlý olej a tuk	0	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
200127	Barvy	0,02	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
200139	Plasty	3,8465	SUEZ Využití zdrojů, Vsetín
200140	Kovy	0	PARTR, Vsetín
200307	Objemný odpad	16,14	TS Vsetín
	CELKEM odpadů od ostatních	116,4375	

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

i) Provoz údržby místních komunikací

Hlavním úkolem provozu je plnit požadavky města v této oblasti služeb na základě zřizovací listiny. Mezi činnosti provozu údržby patří údržba zeleně, kde se provádí zejména sečení, ošetření trávníků, výhrabky listí, odstranění větví, štěpkování, kácení stromů, zálivka, svoz a odstraňování vánočních stromků, mechanické odstraňování přerostlého drnu na chodnicích a dále zde patří zimní údržba, frézování sněhu, odklizení sněhu, pluhování. Zde patří i opravy dětských hřišť, výměna písků na pískovištích. Nezbytná i deratizace sídlišť proti hlodavcům.

Během posledních let dochází k obnově zastaralého vozového parku.

Vozidlo	rok první registrace	Rok nákupu
PLOŠINA MP 20	1985	1985
UNC 060	1988	1988
AVIA 31 TK	1997	1997
BOBR PRES	2000	2000
ŠKODA OCTAVIA SEDAN - MU	2000	2000
ŠKODA OCTAVIA COMBI	2001	2015
Traktor ZETOR TURBO	2004	2004
Traktor kolový VIVID	2005	2005
VOLKSWAGWN CADDY	2006	2017
VOLKSWAGEN CRAFTER	2006	2019
VOLKSWAGEN AG - čov	2007	2018
CATERPILLAR	2009	2017
AVIA D60 nosič kontejnerů	2013	2016
MERCEDES BENZ	2013	2015
HYUNDAI I 30	2014	2018
Traktor kolový VEGA	2014	2015
MULTICAR M27	2017	2018
Traktor ZETOR FORTERRA	2020	2019
MAN	2020	2020

Zahradní technika
Kubota - sekačka na trávu
Kubota - sekačka na trávu
Husqvarna - sekačka na trávu
Křovinořezy
Motorová pila
Plotostřih
Univerzální zahradní nůžky teleskopické
Zádový foukač
Zametací stroj Karcher



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

j) Provoz údržby veřejného osvětlení

Hlavní činnosti elektroúdržby MBP jsou opravy a údržba veřejného osvětlení města. V rámci údržby dále provádíme opravy, případně výměny stožárů VO po autonehodách, nebo výměny zkorodovaných stožárů, odstraňování poruch na kabelech. V roce 2011 bylo dále rozšířeno veřejné osvětlení na ulici Sportovní. Mezi další činnosti zde patří také opravy veřejného rozhlasu.

k) Provoz hřbitova a smuteční obřadní síně

Pracovníci městské zeleně pravidelně uklízejí a udržují hřbová místa. Údržba je prováděna dle potřeby a spočívá v úklidu veřejných komunikací. Dále naši pracovníci dle potřeby se starají o budovu smuteční obřadní síně, kde provádí hlavně úklid celé budovy.

l) Provoz ostatního, výše neuvedeného

Mezi naší další činnosti patří taktéž provádění dopravy, práce plošinou, sečení a údržba soukromých ploch, dále pak zimní údržba soukromých ploch a to vše za úplatu.

m) Provoz kompostárny

Zařízení je určeno pro zpracování biodegradabilních odpadů, a to především biologického odpadu vznikajícího při údržbě městské zeleně (posečená tráva a spadané listí), dřevní štěpky (získané drcením větví stromů a keřů), ovoce a zeleniny nevhodných ke spotřebě. Kompostování probíhá metodou AG-BAG. Jedná se o aerobní biodegradabilní proces v uzavřených vácích. Vsázka je provzdušňována vzduchem z ventilátoru, který vhání vzduch do vaku perforovanou hadicí. Vaky jsou umístěny na zpevněné ploše.

V roce 2021 kompostárna přijala cca 344 t odpadů, z toho občané Města Karolinka 149 t.

V rámci dotačního titulu „Řešení odpadů v obci Karolinka“ bylo koncem roku nakoupeno od firmy ELKOPLAST CZ, Zlín štěpkovač Timberwolf a 5 ks kontejnerů na bioodpad, které jsou rozmístěny po městě Karolinka.

Vyhodnocení rozpočtu pro rok 2021

HLAVNÍ ČINNOST

Náklady	Návrh rozpočtu na rok 2021 (v tis.)	Schválený rozpočet čj. Z/18/7 ze dne 22.2.2021	Skutečnost za rok 2021	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
50* - spotřebované nákupy	1094	1011	1403	392
v tom: bytový a nebytový fond	296	274	276	2
v tom: veřejné osvětlení	54	50	116	66
v tom: údržba komunikací	326	301	656	355
v tom: komunální odpad + SSO	344	318	289	-29
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	25	23	14	-9
v tom: Smutečka + hřbitov	49	45	52	7
51* - Služby	2355	2177	2474	297
v tom: bytový a nebytový fond	504	466	279	-187
v tom: veřejné osvětlení	0	0	3	3
v tom: údržba komunikací	242	224	388	164
v tom: komunální odpad + SSO	1540	1423	1763	340
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	64	59	41	-18
v tom: Smutečka + hřbitov	5	5	0	-5
52* - Osobní náklady	3674	3395	3829	434
v tom: bytový a nebytový fond	527	487	354	-133
v tom: veřejné osvětlení	227	210	290	80
v tom: údržba komunikací	1681	1553	2025	472
v tom: komunální odpad + SSO	1051	971	1050	79
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	67	62	31	-31
v tom: Smutečka + hřbitov	121	112	79	-33
53* - Daně a poplatky	0	0	0	0
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
54* - Ostatní náklady	54	50	105	55
v tom: bytový a nebytový fond	3	3	54	51

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	19	18	29	11
v tom: komunální odpad + SSO	32	29	22	-7
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
55* - Odpisy, opravné položky	1332	1232	1713	481
v tom: bytový a nebytový fond	56	52	101	49
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	659	609	1100	491
v tom: komunální odpad + SSO	321	297	326	29
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	296	274	186	-88
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
56* - Finanční náklady	0	0	4	4
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	2	2
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	2	2
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
5** - Správní režie	3396	3135	3675	540
v tom: bytový a nebytový fond	527	484	339	-145
v tom: veřejné osvětlení	203	188	278	90
v tom: údržba komunikací	1538	1421	1945	524
v tom: komunální odpad + SSO	936	865	1007	142
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	64	59	30	-29
v tom: Smutečka + hřbitov	128	118	76	-42
Náklady celkem	11905	11000	13203	2203
v tom: bytový a nebytový fond	1913	1766	1403	-363
v tom: veřejné osvětlení	484	448	687	239
v tom: údržba komunikací	4465	4126	6145	2019
v tom: komunální odpad + SSO	4224	3903	4459	556
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	516	477	302	-175
v tom: Smutečka + hřbitov	303	280	207	-73

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2021 (v tis.)	Schválený rozpočet č. Z/18/7 ze dne 22.2.2021	Skutečnost za rok 2021	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
60* - Výnosy z vlastních výkonů	0	0	720	720
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	99	99
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	621	621
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
64* - Ostatní výnosy	0	0	0	0
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
66* - Finanční výnosy	0	0	0	0
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
v tom: Smutečka + hřbitov	0	0	0	0
67* - Výnosy z nároků	11905	11000	12098	1098
v tom: bytový a nebytový fond	1913	1766	1255	-511
v tom: veřejné osvětlení	484	448	1042	594
v tom: údržba komunikací	4465	4126	5382	1256
v tom: komunální odpad + SSO	4224	3903	3815	-88
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	516	477	373	-104
v tom: Smutečka + hřbitov	303	280	231	-49
Výnosy celkem	11905	11000	12818	1818
v tom: bytový a nebytový fond	1913	1766	1354	-412
v tom: veřejné osvětlení	484	448	1042	594
v tom: údržba komunikací	4465	4126	4964	1256
v tom: komunální odpad + SSO	4224	3903	4485	533
v tom: sportovní areál	0	0	0	0
v tom: kompostárna	516	477	373	-104
v tom: Smutečka + hřbitov	303	280	231	-49

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

Náklady	Návrh rozpočtu na rok 2021 (v tis.)	Střednědobý výhled na rok 2022 (v tis.)	Střednědobý výhled na rok 2023 (v tis.)
50* - spotřebované nákupy	4844	5085	5763
v tom: vodné+stočné	1068	1121	1731
v tom: otop	3572	3750	3668
v tom: komunální odpad	109	114	106
v tom: ostatní služby	83	87	166
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	4	4	4
v tom: Kompostárna	8	9	88
51* - Služby	3006	3159	3665
v tom: vodné+stočné	673	707	780
v tom: otop	1289	1353	1679
v tom: komunální odpad	908	953	1048
v tom: ostatní služby	75	79	84
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	61	67	74
52* - Osobní náklady	2953	3103	3261
v tom: vodné+stočné	1548	1625	1706
v tom: otop	310	326	342
v tom: komunální odpad	490	515	541
v tom: ostatní služby	507	532	559
v tom: Společenství vlastníků	72	76	80
v tom: Reklamní plocha	1	1	1
v tom: Kompostárna	25	28	32
53* - Daně a poplatky	608	687	721
v tom: vodné+stočné	608	687	721
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
54* - Ostatní náklady	90	95	102
v tom: vodné+stočné	51	54	59
v tom: otop	3	3	3
v tom: komunální odpad	13	14	15
v tom: ostatní služby	23	24	25
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: Kompostárna	0	0	0
55* - Odpisy, opravné položky	1179	1179	1179
v tom: vodné+stočné	692	692	692
v tom: otop	300	300	300
v tom: komunální odpad	115	115	115
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	72	72	72
56* - Finanční náklady	0	0	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
5** - Správní režie	2345	2468	2663
v tom: vodné+stočné	1015	1066	1119
v tom: otop	293	308	323
v tom: komunální odpad	439	461	556
v tom: ostatní služby	519	545	572
v tom: Společenství vlastníků	72	76	80
v tom: Reklamní plocha	1	2	2
v tom: Kompostárna	6	10	11
Náklady celkem	15025	15776	17354
v tom: vodné+stočné	5655	5952	6808
v tom: otop	5767	6040	6315
v tom: komunální odpad	2074	2172	2381
v tom: ostatní služby	1207	1267	1406
v tom: Společenství vlastníků	144	152	160
v tom: Reklamní plocha	6	7	7
v tom: Kompostárna	172	186	277

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2021 (v tis.)	Střednědobý výhled na rok 2022 (v tis.)	Střednědobý výhled na rok 2023 (v tis.)
60* - Výnosy z vlastních výkonů	16342	17160	18876
v tom: vodné+stočné	6178	6489	7138
v tom: otop	6223	6534	7187
v tom: komunální odpad	2178	2287	2516
v tom: ostatní služby	1404	1474	1621
v tom: Společenství vlastníků	160	168	185
v tom: Reklamní plocha	10	10	11
v tom: Kompostárna	189	198	218
	0	0	0
64* - Ostatní výnosy	185	194	213
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	185	194	213
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
66* - Finanční výnosy	0	0	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
67* - Výnosy z nároků	0	0	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
Výnosy celkem	16527	17354	19089
v tom: vodné+stočné	6178	6489	7138
v tom: otop	6223	6534	7187
v tom: komunální odpad	2178	2287	2516
v tom: ostatní služby	1589	1668	1834
v tom: Společenství vlastníků	160	168	185
v tom: Reklamní plocha	10	10	11
v tom: Kompostárna	189	198	218

HLAVNÍ ČINNOST K 31. 12. 2021

NÁKLADY CELKEM	13 202 542,65 Kč
VÝNOSY CELKEM	12 817 757,98 Kč
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>720 216,96 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>698 259,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>11 000 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>399 282,02 Kč</i>
ZTRÁTA po zdanění	-384 784,67 Kč
Nekrytí investičního fondu	2 642 493,71 Kč
ZISK celkem	2 257 709,04 Kč

Přehled jednotlivých středisek

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - 1	
Náklady	1 147 001,66 Kč
Výnosy	99 528,44 Kč
Dotace ÚP	7 505,69 Kč
Dotace Město	1 017 018,59 Kč
Oprávky z dotací	
ZTRÁTA	-22 948,94 Kč

NEBYTOVÉ PROSTORY - 2	
Náklady	255 961,32 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	362,68 Kč
Dotace Město	217 075,53 Kč
Oprávky z dotací	12 804,45 Kč
ZTRÁTA	- 25 718,66 Kč

SMUTEČNÍ SÍŇ A HŘBITOV - 10	
Náklady	206 535,65 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	14 755,06 Kč
Dotace Město	216 547,18 Kč
ZISK	24 766,59 Kč

SPORTOVNÍ AREÁL -	
Náklady	- Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZTRÁTA	- Kč

KOMUNÁLNÍ ODPAD - 5	
Náklady	1 974 346,67 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	1 878 528,98 Kč
ZTRÁTA	-95 817,69 Kč

SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ - 52	
Náklady	2 484 758,06 Kč
Výnosy	620 688,52 Kč
Dotace ÚP	86 883,94 Kč
Dotace Město	1 849 157,45 Kč
ZISK	71 971,85 Kč

KOMUNIKACE - 6	
Náklady	6 144 874,63 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	588 751,63 Kč
Dotace Město	4 622 382,10 Kč
Oprávky z dotací	170 450,57 Kč
ZTRÁTA	- 763 290,33 Kč

KOMPOSTÁRNA - 65	
Náklady	301 800,04 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	157 069,23 Kč
Oprávky z dotací	216 027,00 Kč
ZISK	71 296,19 Kč



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 7	
Náklady	687 264,62 Kč
Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	1 042 220,94 Kč
ZISK	354 956,32 Kč

.....
Zpracovala: Koňářiková Petra

.....
Schválil: Ing. Milan Krčmář, zástupce ředitelky

DOPLŇKOVÁ ČINNOST K 31. 12. 2021

NÁKLADY CELKEM	14 959 246,45 Kč
VÝNOSY CELKEM	13 653 287,12 Kč
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>13 653 287,12 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>- Kč</i>
ZTRÁTA po zdanění	-1 305 959,33 Kč

Přehled jednotlivých středisek

PITNÁ VODA - 3	
Náklady	3 486 573,88 Kč
Výnosy	2 525 567,70 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
ZTRÁTA	-961 006,18 Kč

ODPADNÍ VODA - 31	
Náklady	3 352 380,98 Kč
Výnosy	2 916 397,58 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
ZTRÁTA	- 435 983,40 Kč

TEPLO - LICENCE - 4	
Náklady	930 678,45 Kč
Výnosy	1 021 535,05 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZISK	90 856,60 Kč

TEPLO - DOMOVNÍ KOTELNY - 42	
Náklady	4 358 695,41 Kč
Výnosy	4 703 208,95 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZISK	344 513,54 Kč

KOMUNÁLNÍ ODPAD - OSTATNÍ - 51	
Náklady	1 513 186,64 Kč
Výnosy	1 343 900,19 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZTRÁTA	-169 286,45 Kč

SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ - OSTATNÍ - 54	
Náklady	371 275,40 Kč
Výnosy	182 393,07 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZTRÁTA	-188 882,33 Kč

KOMPOSTÁRNA - 65A	
Náklady	174 375,47 Kč
Výnosy	96 312,50 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
ZTRÁTA	- 78 062,97 Kč

OSTATNÍ	
Náklady	767 459,41 Kč
Výnosy	850 472,08 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
	- Kč
ZISK	83 012,67 Kč



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

REKLAMNÍ PLOCHA - 64	
Náklady	4 620,81 Kč
Výnosy	13 500,00 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZISK	8 879,19 Kč

.....
Zpracovala: Koňářiková Petra

.....
Schválil: Ing. Milan Krčmář, zástupce ředitelky

SOUHRN NÁKLADŮ A VÝNOSŮ k 31.12.2021

MBP KAROLINKA - CELKEM	951 749,71 Kč
NÁKLADY CELKEM	28 161 789,10 Kč
VÝNOSY CELKEM	26 471 045,10 Kč
<i>z toho: Výnosy</i>	<i>14 373 504,08 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>698 259,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>11 000 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>399 282,02 Kč</i>

ZISK PŘED ZDANĚNÍM	427 188,86 Kč
DAŇ Z PŘÍJMŮ PO ZA HČ I DČ	- Kč
ZISK PO ZDANĚNÍ	427 188,86 Kč

HLAVNÍ ČINNOST	- 384 784,67 Kč
NÁKLADY CELKEM	13 202 542,65 Kč
VÝNOSY CELKEM	12 817 757,98 Kč
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>720 216,96 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>698 259,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>11 000 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>399 282,02 Kč</i>

DOPLŇKOVÁ ČINNOST	- 1 305 959,33 Kč
NÁKLADY CELKEM	14 959 246,45 Kč
VÝNOSY CELKEM	13 653 287,12 Kč
<i>z toho: Výnosy</i>	<i>13 653 287,12 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>- Kč</i>

NEKRYTÍ INVESTIČNÍHO FONDU	2 642 493,71 Kč
-----------------------------------	------------------------

