



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA,
příspěvková organizace
756 05 KAROLINKA, KORTIŠE 633

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

Zpracovala: Koňářiková

V Karolině dne 20. 02. 2023



Schválil: Ing. Milan Krčmář

Převzal dne:



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

OBSAH

1. Základní údaje společnosti
 - Orgány společnosti
 - Historie společnosti
 - Účel založení společnosti
 - Předmět podnikání (činnosti společnosti)
2. Řízení lidských zdrojů
3. Hodnocení jednotlivých středisek
 - Správa a údržba nemovitostí
 - Vodní hospodářství
 - Tepelné hospodářství
 - Svoz komunálního odpadu
 - Sběrné středisko odpadů
 - Údržba místních komunikací
 - Údržba veřejného osvětlení
 - Údržba hřbitova a smuteční obřadní síň
 - Správa sportovního areálu od 01. 04. 2012 do 01. 07. 2021
 - Ostatní – kde spadá reklamní plocha atd.
 - Kompostárna
4. Účetní závěrka roku 2022
5. Podrobný přehled závěrky za střediska roku 2022



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Základní údaje společnosti

Obchodní jméno, sídlo a právní forma společnosti

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

Kortiše 633

756 05 Karolinka

IČO: 70947066

DIČ: CZ70947066

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, číslo vložky 60 od 25. 04. 2002.

Zřizovatel společnosti:

Město Karolinka, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, IČ: 00303909

Statutární orgán společnosti:

Ing. Ivona Filgasová od 01. 12. 2015, vzhledem k odchodu na mateřskou dovolenou byl do funkce zástupce ředitelky od 01. 09. 2021 jmenován pan Ing. Milan Krčmář, se všemi pravomocemi



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Historie společnosti

Městský bytový podnik Karolinka vznikl v roce 1992 (tehdy ještě jako Bytový podnik) sloučením Domovní správy, Technických služeb a Drobných provozoven Karolinka jako příspěvková organizace obecního (dnes již městského) úřadu. Dne 01. 01. 2002 pak došlo k přejmenování bytového podniku na Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ – ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

A. Hlavní činnosti společnosti

- Správa a údržba nemovitostí jak bytových, tak nebytových
- Správa a údržba místních komunikací
- Správa a údržba veřejného osvětlení
- Svoz komunálního odpadu
- Provoz sběrného střediska odpadů
- Kompostárna

B. Doplňková činnost společnosti

- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- výroba a rozvod tepelné energie
- Svoz komunálního odpadu
- Provoz sběrného střediska odpadu
- Kompostárna
- Provozování technických služeb
- Specializovaný maloobchod
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Zprostředkování služeb
- Pronájem a půjčování movitých věcí
- Pronájem betonové reklamní plochy

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Městský bytový podnik, p. o. v roce 2022 kladl důraz na stabilizaci zaměstnanců, zvyšování produktivity práce a profesní růst zaměstnanců.

Městský bytový podnik Karolinka byl rozčleněn na tyto provozy:

- a) Správa a údržba bytového a nebytového fondu
- b) Správa a údržbu společenství vlastníků jednotek
- c) Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- d) Provozování výroby a rozvodu tepla
- e) Provoz svozu a likvidace komunálního odpadu pro občany Města Karolinky
- f) Provoz svozu a likvidace komunálního odpadu pro firmy
- g) Provoz sběrného střediska odpadu pro občany Města Karolinky
- h) Provoz sběrného střediska odpadu pro ostatní občany
- i) Provoz údržby místních komunikací
- j) Provoz údržby veřejného osvětlení
- k) Provoz ostatního výše neuvedeného
- l) Provoz Kompostárny

MBP Karolinka zaměstnává:

	Stav k 1.1.2022	Příchod	Odchod	Mat.dovolená	Stav k 31.12.2022
Dělnická profese	17	1	-2		16
Veřejně prospěšní pracovníci	2	2	-2		2
THP	7			-2	5
Počet zaměstnanců	26	3	-4	-2	23

MBP Karolinka má velký rozsah různorodých činností a tomu odpovídá i proškolení a rozšiřování kvalifikací. U dělnických povolání dochází k častým kumulacím činností, např. řidič – stavební dělník apod.

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

HODNOCENÍ PROVOZŮ

a) Správa a údržba bytového a nebytového fondu

č.p.	Počet bytů ve vlastnictví města	Vlastník
63	4	SVJ/Město
68	3	SVJ/Město
71	4	Město
87	1	SVJ/Město
91	1	SVJ/Město
117	3	SVJ/Město
125	12	Město
127	6	Město
143	5	SVJ/Město
175	8	Město
248	2	SVJ/Město
250	18	Město
281	2	Město
515	3	SVJ/Město
516	3	SVJ/Město
518	1	SVJ/Město
519+520	5	SVJ/Město
567	1	SVJ/Město
569	1	SVJ/Město
571	1	SVJ/Město
631	1	SVJ/Město
638	1	SVJ/Město
651	15	SVJ/Město
652	23	Město
CELKEM	124	

Na konci roku 2022 zabezpečoval MBP správu pro 124 bytových jednotek ve vlastnictví Města Karolinky.

Během roku 2022 bylo uvolněno 8 bytových jednotek, které byly přiděleny radou Města Karolinka novým nájemníkům.

V bytových jednotkách a v bytových domech patřících městu Karolinka bylo realizováno:

- Výměny a opravy zařizovacích předmětů bytových jednotek
- Revize plynového zařízení, komínů, požárních hasicích přístrojů atd.

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Dále MBP v roce 2022 zabezpečoval správu nebytových domů ve vlastnictví Města Karolinka, kde realizoval:

- Výměny a opravy zařizovacích předmětů
- Revize plynového zařízení, komínů, požárních hasicích přístrojů, výtahů atd.
- Výměna dveří na ul. Vsetínská
- Rekonstrukce NP na ul. Nábřežní
- Úprava prostor na ul. Račkov

b) Správa a údržba společenství vlastníků jednotek

V roce 2022 zabezpečoval MBP správu pro 211 bytových jednotek, které jsou v 25 domech Společenství vlastníků jednotek. A dále pro Společenství vlastníků prováděl zpracování účetnictví.

č.p.	Počet bytů ve vlastnictví města	Ve vlastnictví
63	4	SVJ/Město
68	5	SVJ/Město
87	11	SVJ/Město
91	11	SVJ/Město
109	4	Podílové vlastnictví
117	9	SVJ/Město
143	7	SVJ/Město
182	6	SVJ
248	4	SVJ/Město
515	9	SVJ/Město
517	12	SVJ
516	9	SVJ/Město
518	11	SVJ/Město
519+520	19	SVJ/Město
547	12	SVJ
567	11	SVJ/Město
569	7	SVJ/Město
570	8	Podílové vlastnictví
571	15	SVJ/Město
578	8	SVJ
630	9	SVJ
631	8	SVJ/Město
638	4	SVJ/Město
651	8	SVJ/Město
CELKEM	211	



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Ve Společenství vlastníků s podílem MBP jako správce Městského majetku bylo realizováno:

- Revize elektro, plynového zařízení, požárních hasicích přístrojů atd.

c) Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

MBP Karolinka spravoval v roce 2022: 24,744 km vodovodních řádů z toho 18,505 z kovového materiálu a 6,239 z plastového materiálu. Dále se staráme o 3 vodojemy s celkovým objemem 450 m³, o 4 čerpací stanice a o 473 vodovodních přípojek. V průměru je osazeno hlavních (tedy patních) vodoměrů 559 ks. V roce 2019 nám byl předán do provozu výtlačný a zásobovací řad Bzové. Stav tohoto výtlačného vodovodu je ve velmi špatném stavu a přesto, že dočerpávání probíhá jen v krátkých intervalech, dochází ke značným ztrátám. Provozování tohoto výtlačného řadu je tak nerentabilní. I tento faktor se projevil na ztrátě tohoto střediska.

V roce 2022 MBP vyrobil 229 tis./m³ vody. Fakturovaná voda činila pouze 84 tis./m³ vody, vlastní spotřeba vody činila 1 tis./m³ a ztráta v potrubí činila 144 tis./m³ vody. Cena vodného pro rok 2022 činila 34,40 Kč bez DPH/m³. Ztráta vody v trubní síti vznikla poruchami na vodovodní síti a dále je způsobena stářím vodovodní sítě. Vodovodní síť pochází z let 1959 a následujících let. V roce 2000 byla rozšířena vodovodní síť o ulici Pod Bečvou a v roce 2012 o vodovodní síť ul. Reichova a Luční.

Vzhledem k ztrátám vody v potrubí, požádalo vedení MBPK, p.o. radu Města Karolinky v 05/2022 o schválení investice do vyhledávání poruch. Po souhlasu vedení města byl zakoupen v 06/2022 korelační systém ENIGMA s příslušenstvím. Díky práci s tímto zařízením jsme snížili meziroční ztráty v potrubí o více než 50 tis. m³ vody.

V roce 2020 nechal MBP Karolinka zpracovat projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodu na pozemek p.č. 3418/1.

V rámci jakosti vody v rozvodné vodovodní síti bylo odebráno během roku 6 vzorků vody, které byly předány Vodovodům a kanalizacím Vsetín pro rozbor vzorků. Vzorky vody byly bez závad. Průměrná tvrdost vody za rok 2022 činila 1,97 mmol/l.

MBP se dále stará o 10,606 km kanalizační stok, které jsou z větší části betonové 6,734 km, plastové 3,363 km a kameninové 0,509 km a o 315 kanalizačních přípojek.

V roce 2022 MBP zpracoval na čistírně odpadních vod 297 tis./m³ odpadních vod. Cena za zpracování 1 m³ činila 38,34 Kč bez DPH. Porucha na kanalizačním řádu v roce 2022 nebyla.

V rámci vypouštění odpadních vod se provádějí odběry vzorků, které zpracovává Laboratoř Vodovodů a kanalizací Vsetín. Vzorky byly bez závad.

Dle zákona o vodách jsme povinni hradit poplatek za podzemní vodu 2,-- Kč/m³ a za čišťenou odpadní vodu 0,30 Kč/m³. Tyto poplatky hradíme na základě vyměření České obchodní inspekci.

ČOV a kanalizace pochází z let 60-70. V roce 2008 byla provedena částečná revitalizace Čistá Bečva. Bohužel na nás v roce 2021 negativně dopadlo stáří čistírny odpadních vod. Proto jsme museli investovat na konci roku 2021 v první polovině roku 2022 značné finanční prostředky na obnovu kalového hospodářství.



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

d) Provozování výroby a rozvodu tepla

Na základě udělení licence pro výrobu tepla č. 310304075 a pro rozvod tepla č. 320304076, vyrábíme a dodáváme teplo pro naše zákazníky.

Máme 1 blokovou kotelnu a 28 domovních kotelen.

Na konci roku 2016 byla provedena rekonstrukce 2 blokových kotelen, a to na ulici Na Oboře a Sklářská.

V roce 2017 byla zahájena modernizace, ekologizace a rekonstrukce stávajících kotelen v Karolince.

V roce 2021 byla dodavatelem zemního plynu firma Innogy Energie, s.r.o., Praha.

V roce 2022 byla dodavatelem zemního plynu firma Pražská plynárenská, a.s. Praha

Kalkulovaná cena tepla pro rok 2022 a výsledná cena tepla pro rok 2022:

ZDROJ č.	Kalkulováno		Výsledná	
	Cena bez DPH	GJ	Cena bez DPH	GJ
1	487,23 Kč	2027	773,91 Kč	1440
2	524,47 Kč	178	597,67 Kč	181,13
3	350,04 Kč	373	457,29 Kč	340,22
4	311,57 Kč	876	422,24 Kč	680,66
5	688,68 Kč	63	802,46 Kč	60,86
6	343,87 Kč	454	433,73 Kč	375,86
7	476,61 Kč	91	615,00 Kč	78,25
8	369,23 Kč	480	477,71 Kč	428,73
9	370,67 Kč	536	465,02 Kč	470,69
10	445,83 Kč	293	584,39 Kč	256,25
11	529,56 Kč	210	614,23 Kč	180,43
12	352,79 Kč	2103	445,47 Kč	1838
13	420,35 Kč	297	516,83 Kč	270,07
14	485,82 Kč	676	755,68 Kč	456
15	522,40 Kč	193	651,40 Kč	163,34
16	407,31 Kč	506	577,58 Kč	374
17	402,45 Kč	1021	584,11 Kč	818
18	407,18 Kč	456	594,59 Kč	333
19	439,33 Kč	434	609,25 Kč	339
20	361,15 Kč	765	518,21 Kč	586
21	389,35 Kč	361	491,97 Kč	301,19
22	508,45 Kč	202	622,83 Kč	175,43
23	516,24 Kč	345	766,90 Kč	247
24	502,83 Kč	294	591,44 Kč	290,65
25	652,22 Kč	95	731,92 Kč	101,95
26	549,86 Kč	154	659,26 Kč	184,66
27	429,60 Kč	278	524,30 Kč	253,54



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

28	460,82 Kč	1035	632,93 Kč	800
29	479,53 Kč	199	601,43 Kč	180,15

e) Provoz komunálního odpadu pro občany Města Karolinky

MBP zajišťuje svoz a likvidaci pevného domovního odpadu pro občany Karolinky. Četnost vývozu pro občany je 1 x týdně. Údolí Stanovnice pak 1 x 14 dnů. V letošním roce bylo svezeno a zlikvidováno od občanů 421,4715 t komunálního odpadu. Odpad je dovážen do Technických služeb Vsetín.

f) Provoz komunálního odpadu pro firmy

MBP dále zajišťuje svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu od firem, které s námi mají uzavřenou smlouvu o svozu a likvidaci. Svážíme tedy z okolních obcí Velké Karlovice, Karolinka, Nový Hrozenkov a Halenkov. Četnost vývozu je 1 x týdně. V letošním roce bylo svezeno a zlikvidováno od firem 339,9085 t. Odpad je taktéž dovážen do Technických služeb Vsetín.

g) Provoz sběrného střediska odpadu pro občany Města Karolinky

V roce 2010 byl zahájen provoz sběrného střediska odpadů. Zde bylo v roce 2022 zlikvidováno:

kód odpadu	Název	množství v t
130208	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	0,64
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,248
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály	0,19
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu	30,665
170302	Asfaltové směsi	1,9275
200101	Papír a lepenka	40,993
200102	Sklo	38,92
200126	Olej a tuk	0,18
200127	Barvy, tiskařské barvy, lepidla	1,12
200139	Plasty	36,822
200140	Kovy	12,5
200307	Objemný odpad	91,851
	CELKEM	256,0565

Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlodivky jsou likvidována jako zpětný odběr firmy Elektrowin, a.s., vyřazené elektrické zařízení obsahující nebezpečné látky jsou pak dováženy do firmy ASEKOL, s.r.o. V roce 2013 bylo do systému třídění zapojeno pytlovým sběrem i údolí jako Stanovnice, Ratkov apod.



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

V rámci dotačního titulu „Řešení odpadů v obci Karolinka“ bylo koncem roku 2021 nakoupeno od firmy ELKOPLAST CZ, Zlín dalších 50 ks plastových kontejnerů na tříděný odpad. Tyto kontejnery jsou rozmístěny po městě Karolinka. A dále bylo pořízeno v roce 2021 6 ks kontejnerů na objemový odpad.

h) Provoz sběrného střediska odpadu pro ostatní mimo občany Města Karolinka

Provoz sběrného střediska odpadu byl rozšířen i pro ostatní občany okolních obcí a pro firmy. Zde bylo v roce 2022 zlikvidováno:

kód odpadu	Název	množství v t
130208	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	0,22
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,152
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály	0,23
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu	48,06
170302	Asfaltové směsi	0,5525
200101	Papír a lepenka	12,267
200102	Sklo	21,38
200126	Olej a tuk	0
200127	Barvy, tiskařské barvy, lepidla	0
200139	Plasty	7,438
200140	Kovy	0
200307	Objemný odpad	30,869
	CELKEM	121,1685

i) Provoz údržby místních komunikací

Hlavním úkolem provozu je plnit požadavky města v této oblasti služeb na základě řízovací listiny. Mezi činnosti provozu údržby patří údržba zeleně, kde se provádí zejména sečení, ošetření trávníků, výhrabky listí, odstranění větví, štěpkování, kácení stromů, zálivka, svoz a odstraňování vánočních stromků, mechanické odstraňování přerostlého drnu na chodnicích a dále zde patří zimní údržba, frézování sněhu, odklizení sněhu, pluhování. Zde patří i opravy dětských hřišť, výměna písků na pískovištích. Nezbytná i deratizace sídlišť proti hlodavcům.

Během posledních let dochází k obnově zastaralého vozového parku.

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

Vozidlo	rok první registrace	Rok nákupu
PLOŠINA MP 20	1985	1985
UNC 060	1988	1988
AVIA 31 TK	1997	1997
BOBR PRES	2000	2000
ŠKODA OCTAVIA SEDAN - MU	2000	2000
ŠKODA OCTAVIA COMBI	2001	2015
Traktor ZETOR TURBO	2004	2004
Traktor kolový VIVID	2005	2005
VOLKSWAGWN CADDY	2006	2017
VOLKSWAGEN CRAFTER	2006	2019
VOLKSWAGEN AG - čov	2007	2018
CATERPILLAR	2009	2017
AVIA D60 nosič kontejnerů	2013	2016
MERCEDES BENZ	2013	2015
HYUNDAI I 30	2014	2018
Traktor kolový VEGA	2014	2015
MULTICAR M27	2017	2018
Traktor ZETOR FORTERRA	2020	2019
MAN	2020	2020

Zahradní technika
Kubota - sekačka na trávu
Kubota - sekačka na trávu
Husqvarna - sekačka na trávu
Křovinořezy
Motorová pila
Plotostřih
Univerzální zahradní nůžky teleskopické
Zádový foukač
Zametací stroj Karcher

j) Provoz údržby veřejného osvětlení

Hlavní činnosti elektroúdržby MBP jsou opravy a údržba veřejného osvětlení města. V rámci údržby dále provádíme opravy, případně výměny stožárů VO po autonehodách, nebo výměny zkorodovaných stožárů, odstraňování poruch na kabelech. V roce 2011 bylo dále rozšířeno veřejné osvětlení na ulici Sportovní. Mezi další činnosti zde patří také opravy veřejného rozhlasu. V roce 2022 výkop a betonáž patek na ul. Vsetínská.



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

k) Provoz ostatního, výše neuvedeného

Mezi naší další činnosti patří taktéž provádění dopravy, práce plošinou, sečení a údržba soukromých ploch, dále pak zimní údržba soukromých ploch, a to vše za úplatu.

l) Provoz kompostárny

Zařízení je určeno pro zpracování biodegradabilních odpadů, a to především biologického odpadu vznikajícího při údržbě městské zeleně (posečená tráva a spadané listí), dřevní štěpky (získané drcením větví stromů a keřů), ovoce a zeleniny nevhodných ke spotřebě. Kompostování probíhá metodou AG-BAG. Jedná se o aerobní biodegradabilní proces v uzavřených vácích. Vsázka je provzdušňována vzduchem z ventilátoru, který vhání vzduch do vaku perforovanou hadicí. Vaky jsou umístěny na zpevněné ploše.

V roce 2022 kompostárna přijala cca 669,3 t odpadů, z toho občané Města Karolinka 456,4 t.

V rámci dotačního titulu „Řešení odpadů v obci Karolinka“ bylo koncem roku 2021 nakoupeno od firmy ELKOPLAST CZ, Zlín štěpkovač Timberwolf a 5 ks kontejnerů na bioodpad, které jsou rozmístěny po městě Karolinka.

Vyhodnocení rozpočtu za rok 2022

HLAVNÍ ČINNOST

Náklady	Návrh rozpočtu na rok 2022 (v tis.)	Schválený rozpočet č. Z/26/6 ze dne 14.3.2022	Skutečnost za rok 2022	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
50* - spotřebované nákupy	1136	1407	1518	111
v tom: bytový a nebytový fond	187	176	300	124
v tom: veřejné osvětlení	91	317	317	0
v tom: údržba komunikací	534	510	494	-16
v tom: komunální odpad + SSO	305	386	386	0
v tom: kompostárna	19	18	21	3
51* - Služby	2501	2398	2448	50
v tom: bytový a nebytový fond	138	132	137	5
v tom: veřejné osvětlení	0	10	22	12
v tom: údržba komunikací	535	511	585	74
v tom: komunální odpad + SSO	1770	1690	1666	-24
v tom: kompostárna	58	55	38	-17
52* - Osobní náklady	4140	4021	3338	-683
v tom: bytový a nebytový fond	383	366	209	-157
v tom: veřejné osvětlení	314	300	326	26
v tom: údržba komunikací	2167	2069	1503	-566
v tom: komunální odpad + SSO	1228	1240	1240	0
v tom: kompostárna	48	46	60	14
53* - Daně a poplatky	0	0	0	0
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
54* - Ostatní náklady	60	58	153	95
v tom: bytový a nebytový fond	3	3	58	55
v tom: veřejné osvětlení	0	0	6	6
v tom: údržba komunikací	28	27	65	38
v tom: komunální odpad + SSO	29	28	24	-4
v tom: kompostárna	0	0	0	0
55* - Odpisy, opravné položky	1223	1236	1713	477
v tom: bytový a nebytový fond	56	53	108	55
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	797	761	1164	403

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: komunální odpad + SSO	145	207	207	0
v tom: kompostárna	225	215	234	19
56* - Finanční náklady	0	0	121	121
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	113	113
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	8	8
v tom: kompostárna	0	0	0	0
5** - Správní režie	4107	3970	3916	-54
v tom: bytový a nebytový fond	355	339	243	-96
v tom: veřejné osvětlení	291	278	380	102
v tom: údržba komunikací	2303	2199	1770	-429
v tom: komunální odpad + SSO	1128	1125	1444	319
v tom: kompostárna	30	29	70	41
Náklady celkem	13167	13090	13207	117
v tom: bytový a nebytový fond	1122	1069	1055	-14
v tom: veřejné osvětlení	696	905	1051	146
v tom: údržba komunikací	6364	6077	5694	-383
v tom: komunální odpad + SSO	4605	4676	4975	299
v tom: kompostárna	380	363	423	60
v tom: vyrovnání správy			9	9

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2022 (v tis.)	Schválený rozpočet č. Z/26/6 ze dne 14.3.2022	Skutečnost za rok 2022	Rozdíl mezi skutečností a rozpočtem
60* - Výnosy z vlastních výkonů	0	0	222	222
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	14	14
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	208	208
v tom: kompostárna	0	0	0	0
64* - Ostatní výnosy	0	0	34	34
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	34	34
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0
v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
66* - Finanční výnosy	0	0	0	0
v tom: bytový a nebytový fond	0	0	0	0
v tom: veřejné osvětlení	0	0	0	0
v tom: údržba komunikací	0	0	0	0

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: komunální odpad + SSO	0	0	0	0
v tom: kompostárna	0	0	0	0
67* - Výnosy z nároků	13167	13090	13811	721
v tom: bytový a nebytový fond	1122	1069	1083	14
v tom: veřejné osvětlení	696	905	909	4
v tom: údržba komunikací	6364	6077	6372	295
v tom: komunální odpad + SSO	4605	4676	4863	187
v tom: kompostárna	380	363	574	211
Výnosy celkem	13167	13090	14067	977
v tom: bytový a nebytový fond	1122	1069	1131	62
v tom: veřejné osvětlení	696	905	909	4
v tom: údržba komunikací	6364	6077	6372	295
v tom: komunální odpad + SSO	4605	4676	5071	395
v tom: kompostárna	380	363	574	211

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2021 (v tis.)	Střednědobý výhled na rok 2022 (v tis.)	Střednědobý výhled na rok 2023 (v tis.)
60* - Výnosy z vlastních výkonů	16342	17160	18876
v tom: vodné+stočné	6178	6489	7138
v tom: otop	6223	6534	7187
v tom: komunální odpad	2178	2287	2516
v tom: ostatní služby	1404	1474	1621
v tom: Společenství vlastníků	160	168	185
v tom: Reklamní plocha	10	10	11
v tom: Kompostárna	189	198	218
	0	0	0
64* - Ostatní výnosy	185	194	213
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	185	194	213
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
66* - Finanční výnosy	0	0	0

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
67* - Výnosy z nároků	0	0	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
Výnosy celkem	16527	17354	19089
v tom: vodné+stočné	6178	6489	7138
v tom: otop	6223	6534	7187
v tom: komunální odpad	2178	2287	2516
v tom: ostatní služby	1589	1668	1834
v tom: Společenství vlastníků	160	168	185
v tom: Reklamní plocha	10	10	11
v tom: Kompostárna	189	198	218

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

Náklady	Návrh rozpočtu na rok 2022 (v tis.)	Skutečnost za rok 2022	Rozdíl mezi rozpočtem a skutečností 2022
50* - spotřebované nákupy	6472	6099	7831
v tom: vodné+stočné	2441	1645	2953
v tom: otop	3812	4027	4613
v tom: komunální odpad	119	227	144
v tom: ostatní služby	93	182	113
v tom: Společenství vlastníků	0	5	0
v tom: Reklamní plocha	1	0	1
v tom: Kompostárna	6	13	7
	0	0	0
51* - Služby	2866	2905	3468
v tom: vodné+stočné	688	461	832
v tom: otop	1399	1331	1693
v tom: komunální odpad	716	1045	866

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: ostatní služby	47	58	57
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	16	10	20
	0	0	0
52* - Osobní náklady	2663	2525	3222
v tom: vodné+stočné	1715	1504	2075
v tom: otop	403	347	488
v tom: komunální odpad	246	361	298
v tom: ostatní služby	184	208	223
v tom: Společenství vlastníků	99	98	120
v tom: Reklamní plocha	3	0	3
v tom: Kompostárna	13	7	15
	0	0	0
53* - Daně a poplatky	233	488	282
v tom: vodné+stočné	233	488	282
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
54* - Ostatní náklady	37	82	44
v tom: vodné+stočné	10	20	12
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	10	20	11
v tom: ostatní služby	17	42	21
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
55* - Odpisy, opravné položky	995	917	1101
v tom: vodné+stočné	485	581	587
v tom: otop	327	248	330
v tom: komunální odpad	89	21	90
v tom: ostatní služby	0	24	0
v tom: Společenství vlastníků	0	-1	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	94	44	94
	0	0	0
56* - Finanční náklady	0	10	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	9	0
v tom: ostatní služby	0	1	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
5** - Správní režie	2699	2968	3265
v tom: vodné+stočné	1700	1751	2057
v tom: otop	377	430	456
v tom: komunální odpad	362	421	438
v tom: ostatní služby	159	243	192
v tom: Společenství vlastníků	89	114	108
v tom: Reklamní plocha	3	0	3
v tom: Kompostárna	9	9	11
	0	0	0
Náklady celkem	15965	15994	19213
v tom: vodné+stočné	7272	6450	8798
v tom: otop	6318	6383	7580
v tom: komunální odpad	1542	2104	1847
v tom: ostatní služby	500	758	606
v tom: Společenství vlastníků	188	216	228
v tom: Reklamní plocha	7	0	7
v tom: Kompostárna	138	83	147
	0	0	0

Výnosy	Návrh rozpočtu na rok 2022 (v tis.)	Skutečnost za rok 2022	Rozdíl mezi rozpočtem a skutečností 2022
60* - Výnosy z vlastních výkonů	16261	15703	19276
v tom: vodné+stočné	7272	5702	8399
v tom: otop	6318	6984	7645
v tom: komunální odpad	1742	1847	2107
v tom: ostatní služby	470	726	569
v tom: Společenství vlastníků	246	314	298
v tom: Reklamní plocha	24	24	29
v tom: Kompostárna	189	106	229
	0	0	0
64* - Ostatní výnosy	147	55	178
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	147	55	178

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace

KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
66* - Finanční výnosy	0	0	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
67* - Výnosy z nároků	0	0	0
v tom: vodné+stočné	0	0	0
v tom: otop	0	0	0
v tom: komunální odpad	0	0	0
v tom: ostatní služby	0	0	0
v tom: Společenství vlastníků	0	0	0
v tom: Reklamní plocha	0	0	0
v tom: Kompostárna	0	0	0
	0	0	0
Výnosy celkem	16408	15758	19454
v tom: vodné+stočné	7272	5702	8399
v tom: otop	6318	6984	7645
v tom: komunální odpad	1742	1847	2107
v tom: ostatní služby	617	781	747
v tom: Společenství vlastníků	246	314	298
v tom: Reklamní plocha	24	24	29
v tom: Kompostárna	189	106	229
	0	0	0

HLAVNÍ ČINNOST K 31. 12. 2022

NÁKLADY CELKEM	13 206 767,81 Kč
VÝNOSY CELKEM	14 067 295,92 Kč
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>265 969,81 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>191 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>13 090 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>520 326,11 Kč</i>
ZISK po zdanění	860 528,11 Kč
Nekrytí investičního fondu	- Kč
ZISK celkem	860 528,11 Kč

Přehled jednotlivých středisek

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - 1		NEBYTOVÉ PROSTORY - 2	
Náklady	394 490,67 Kč	Náklady	658 533,99 Kč
Výnosy	47 614,10 Kč	Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	274,00 Kč	Dotace ÚP	621,00 Kč
Dotace Město	343 000,00 Kč	Dotace Město	726 000,00 Kč
Oprávky z dotací		Oprávky z dotací	12 804,45 Kč
ZTRÁTA	-3 602,57 Kč	ZISK	80 891,46 Kč

KOMUNÁLNÍ ODPAD - 5		SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ - 52	
Náklady	2 110 711,09 Kč	Náklady	2 865 175,64 Kč
Výnosy	- Kč	Výnosy	207 736,82 Kč
Dotace ÚP	- Kč	Dotace ÚP	53 504,00 Kč
Dotace Město	2 207 000,00 Kč	Dotace Město	2 469 000,00 Kč
		Oprávky z dotací	133 550,30 Kč
ZISK	96 288,91 Kč	ZTRÁTA	- 1 384,52 Kč

KOMUNIKACE - 6		KOMPOSTÁRNA - 65	
Náklady	5 694 080,55 Kč	Náklady	422 397,73 Kč
Výnosy	- Kč	Výnosy	- Kč
Dotace ÚP	124 736,00 Kč	Dotace ÚP	7 909,00 Kč
Dotace Město	6 077 000,00 Kč	Dotace Město	363 000,00 Kč
Oprávky z dotací	170 450,57 Kč	Oprávky z dotací	203 520,79 Kč
ZISK	678 106,02 Kč	ZISK	152 032,06 Kč

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 7		Vyrovnání správy	
Náklady	1 050 759,25 Kč	Náklady	10 618,89 Kč
Výnosy	- Kč	Výnosy	10 618,89 Kč
Dotace ÚP	3 956,00 Kč	Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	905 000,00 Kč	Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč	Oprávky z dotací	- Kč
ZTRÁTA	- 141 803,25 Kč	ZISK	- Kč

DOPLŇKOVÁ ČINNOST K 31. 12. 2022

NÁKLADY CELKEM	15 994 850,15 Kč
VÝNOSY CELKEM	15 758 145,38 Kč
<i>z toho: Výnosy v doplňkové činnosti</i>	<i>15 758 145,38 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>- Kč</i>
ZTRÁTA po zdanění	-236 704,77 Kč
Krytí investičního fondu	- Kč
ZTRÁTA celkem	-236 704,77 Kč

Přehled jednotlivých středisek

PITNÁ VODA - 3	
Náklady	2 860 716,31 Kč
Výnosy	2 845 378,26 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
ZTRÁTA	-15 338,05 Kč

ODPADNÍ VODA - 31	
Náklady	3 588 888,72 Kč
Výnosy	2 855 929,46 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
ZTRÁTA	- 732 959,26 Kč

TEPLO - LICENCE - 4	
Náklady	1 013 116,87 Kč
Výnosy	1 114 430,40 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZISK	101 313,53 Kč

TEPLO - DOMOVNÍ KOTELNY - 42	
Náklady	5 370 172,16 Kč
Výnosy	5 869 597,36 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZISK	499 425,20 Kč

KOMUNÁLNÍ ODPAD - OSTATNÍ - 51	
Náklady	1 707 617,57 Kč
Výnosy	1 609 352,95 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZTRÁTA	-98 264,62 Kč

SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ - OSTATNÍ - 54	
Náklady	397 241,22 Kč
Výnosy	237 725,37 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZTRÁTA	-159 515,85 Kč

KOMPOSTÁRNA - 65A	
Náklady	83 388,85 Kč
Výnosy	106 210,13 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
Oprávky z dotací	- Kč
ZISK	22 821,28 Kč

OSTATNÍ	
Náklady	973 708,45 Kč
Výnosy	1 095 521,45 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
	- Kč
ZISK	121 813,00 Kč



MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK KAROLINKA, příspěvková organizace
KORTIŠE 633, 756 05 KAROLINKA

REKLAMNÍ PLOCHA - 64	
Náklady	- Kč
Výnosy	24 000,00 Kč
Dotace ÚP	- Kč
Dotace Město	- Kč
ZISK	24 000,00 Kč

SOUHRN NÁKLADŮ A VÝNOSŮ k 31.12.2022

MBP KAROLINKA - CELKEM	623 823,34 Kč
NÁKLADY CELKEM	29 201 617,96 Kč
	29 825 441,30 Kč
VÝNOSY CELKEM	Kč
<i>z toho: Výnosy</i>	<i>16 024 115,19 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>191 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>13 090 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>520 326,11 Kč</i>

ZISK PŘED ZDANĚNÍM	623 823,34 Kč
DAŇ Z PŘÍJMŮ PO ZA HČ I DČ	- Kč
ZISK PO ZDANĚNÍ	623 823,34 Kč

HLAVNÍ ČINNOST	860 528,11 Kč
NÁKLADY CELKEM	13 206 767,81 Kč
	14 067 295,92 Kč
VÝNOSY CELKEM	Kč
<i>z toho: Výnosy v hlavní činnosti</i>	<i>265 969,81 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>191 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>13 090 000,00 Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>520 326,11 Kč</i>

DOPLŇKOVÁ ČINNOST	- 236 704,77 Kč
NÁKLADY CELKEM	15 994 850,15 Kč
	15 758 145,38 Kč
VÝNOSY CELKEM	Kč
<i>z toho: Výnosy</i>	<i>15 758 145,38 Kč</i>
<i>z toho: Provozní dotace z Úřadu práce</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Provozní příspěvek od zřizovatele</i>	<i>- Kč</i>
<i>z toho: Oprávky z dotačních titulů</i>	<i>- Kč</i>